



Publieke raadpleging onder de inwoners van Lansingerland over wonen in de gemeente

6 juli 2021

Inhoudsopgave

Samenvatting	2
1. Onderzoeksverantwoording	3
1.1 Methodiek	3
1.2 Leeswijzer	4
1.3 Vergelijking van respons met populatie	5
2. Resultaten	6
3. Bijlage: toelichtingen	15
4. TipLansingerland	36
5. Toponderzoek	37

Samenvatting

Op vraag "1 Woont u in een koop- of huurwoning?" antwoordt 69% van de respondenten: "Koopwoning". Zie pagina 6.

Op vraag "2 Hoe (on)tevreden bent u over uw huidige woning?" antwoordt in totaal 84% van de respondenten: "(zeer) tevreden". In totaal antwoordt 5% van de respondenten: "(zeer) ontevreden". Het middelste antwoord (mediaan) is: "Tevreden". Zie pagina 7.

Op vraag "3 Hoe ziet u de woningmarkt in de gemeente Lansingerland?" antwoordt 46% van de respondenten: "Er is een groot tekort aan woningen". Zie pagina 8.

Bij vraag "4 Voor welke twee doelgroepen moet er, volgens u, voornamelijk gebouwd worden in de gemeente Lansingerland?" wordt "Starters/ jongeren" het vaakst op de eerste plaats gezet (60%).

Als gekeken wordt naar hoe vaak een antwoord op de eerste plek wordt gezet, komt de volgende top twee naar voren:

1. Starters/ jongeren (60%)
2. Ouderen (16%)

Als gekeken wordt naar hoe vaak een antwoord genoemd wordt in de top twee, komt de volgende top twee naar voren:

1. Starters/ jongeren (79%)
2. Ouderen (39%). Zie pagina 9.

Op vraag "5 Bent u binnen nu en 5 jaar op zoek naar een woning in de gemeente Lansingerland?" antwoordt 27% van de respondenten: "Nee, waarschijnlijk niet". Zie pagina 10.

Bij vraag "5.1 Wat zijn voor u de drie belangrijkste woonwensen bij de zoektocht naar een woning?" wordt "Dat het een koopwoning betreft" het vaakst op de eerste plaats gezet (45%).

Als gekeken wordt naar hoe vaak een antwoord op de eerste plek wordt gezet, komt de volgende top drie naar voren:

1. Dat het een koopwoning betreft (45%)
2. Dat de woning betaalbaar is (28%)
3. Dat het een huurwoning betreft (12%). Zie pagina 11.

Op vraag "6 Wat moet er volgens u gebeuren om de woningbouw in de gemeente Lansingerland te stimuleren?" antwoordt 47% van de respondenten: "Winkels, kantoren en andere leegstaande panden moeten omgebouwd worden tot woningen of appartementen". Zie pagina 12.

Op stelling 7 'Ik verwacht dat de huizen over enkele jaren weer goedkoper worden' antwoordt in totaal 27% van de respondenten: "(zeer) mee eens". In totaal antwoordt 38% van de respondenten: "(zeer) mee oneens". Het middelste antwoord (mediaan) is: "Neutraal". Zie pagina 13.

Tot slot

Op vraag "8 Heeft u tips voor het woningbeleid in de gemeente Lansingerland?" antwoordt 56% van de respondenten met een tip.

Dit en meer blijkt uit panelonderzoek TipLansingerland, waarbij 446 deelnemers zijn geraadpleegd.

1. Onderzoeksverantwoording

Onderzoek	:	TipLansingerland
Onderwerp	:	Tot slot
Enquêteperiode	:	18 juni 2021 tot 2 juli 2021
Aantal vragen	:	9
Aantal respondenten	:	446
Foutmarge	:	4,6% (bij een betrouwbaarheidsniveau van 95%)
Rapportagedatum	:	2 juli 2021

Toelichting:

De *foutmarge* geeft de precisie van een gemeten percentage aan. Hoe kleiner de foutmarge, hoe preciezer het gemeten resultaat. In dit onderzoek is de foutmarge maximaal $\pm 4,6\%$.

Het *betrouwbaarheidsniveau* geeft de verwachte kans aan, dat bij herhaling van de meting onder gelijke omstandigheden, een zelfde resultaat wordt verkregen.

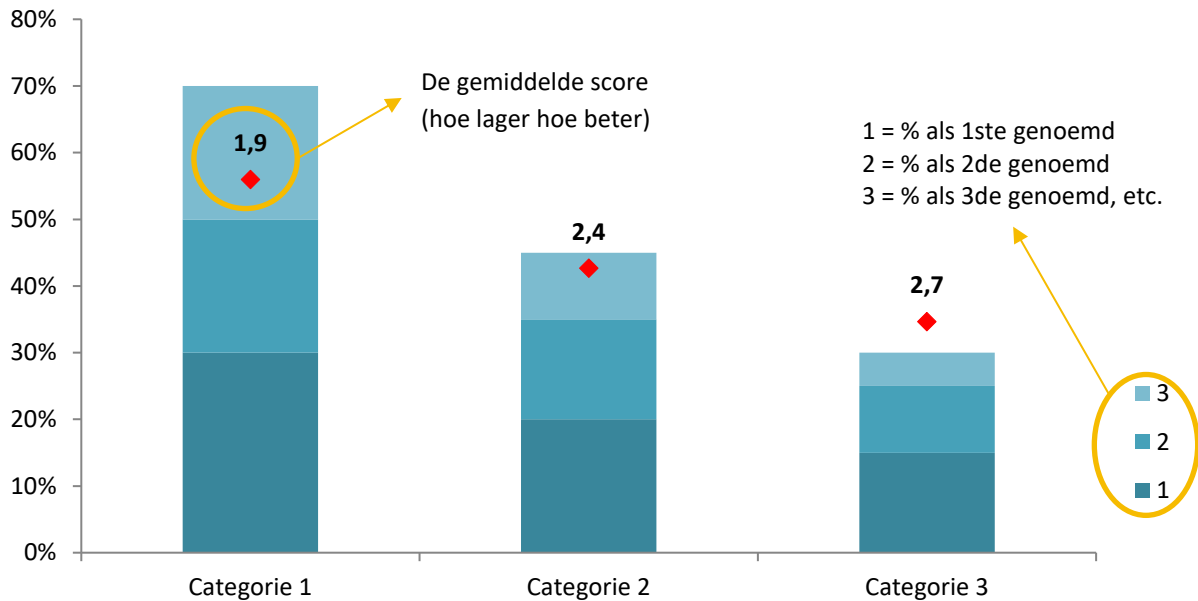
1.1 Methodiek

- Op 21 juni 2021 is de enquête met een begeleidend schrijven naar de leden van het Tip-burgerpanel gestuurd.
- Op 29 juni 2021 is een herinneringsmail gestuurd.
- Inwoners uit de gemeente Lansingerland hebben de mogelijkheid gekregen om de vragenlijst in te vullen via een openbare link.
- Alle respondenten vullen de vragenlijst anoniem in.
- De resultaten zijn gewogen naar woonplaats en leeftijd.

1.2 Leeswijzer

De toelichtingen in deze rapportage zijn de letterlijke antwoorden van de respondenten. Hier kunnen spelfouten of andere taalfouten in voorkomen.

In deze rapportage zijn rankingvragen opgenomen. Hierbij hebben respondenten een ranking aangebracht op verschillende antwoordmogelijkheden. Een leeswijzer voor deze grafieken is hieronder opgenomen.

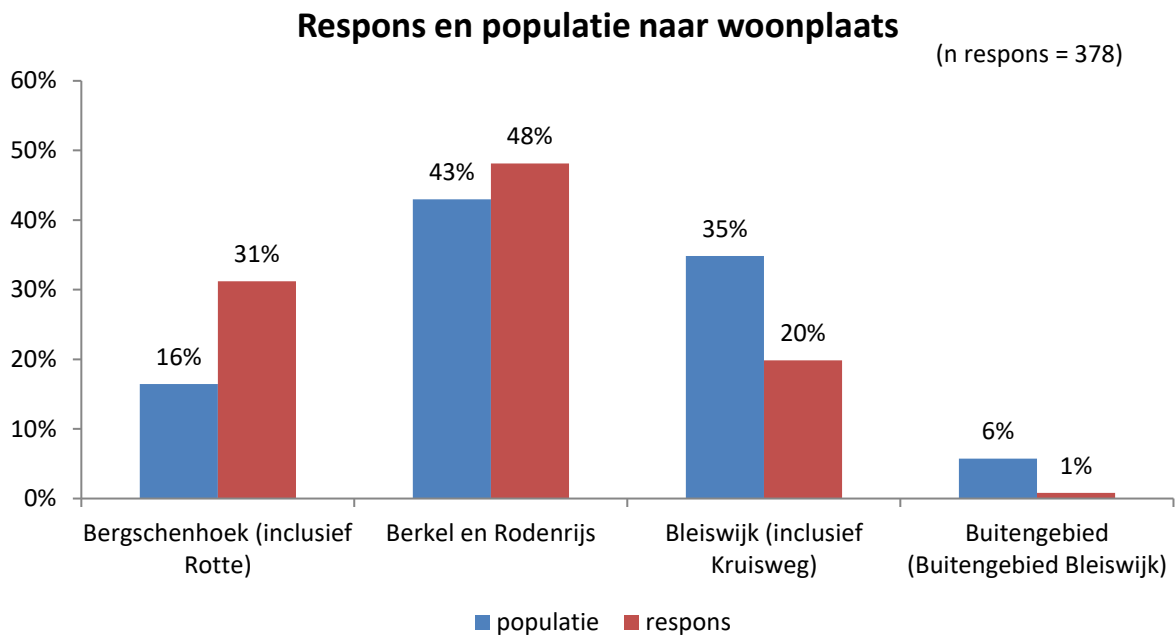


LET OP! Een laag gemiddelde betekent dat het antwoord vaak (op de eerste plaats) in de top 3 of top 5 is genoemd. Bij een top 3 is het hoogst (slechtst) mogelijke gemiddelde een 4. Bij een top 5 is dit een 6. Dit komt doordat antwoorden die niet in een top 3 worden meegenomen wel worden meegenomen in de berekening van het gemiddelde (respectievelijk met waarde 4 of 6).

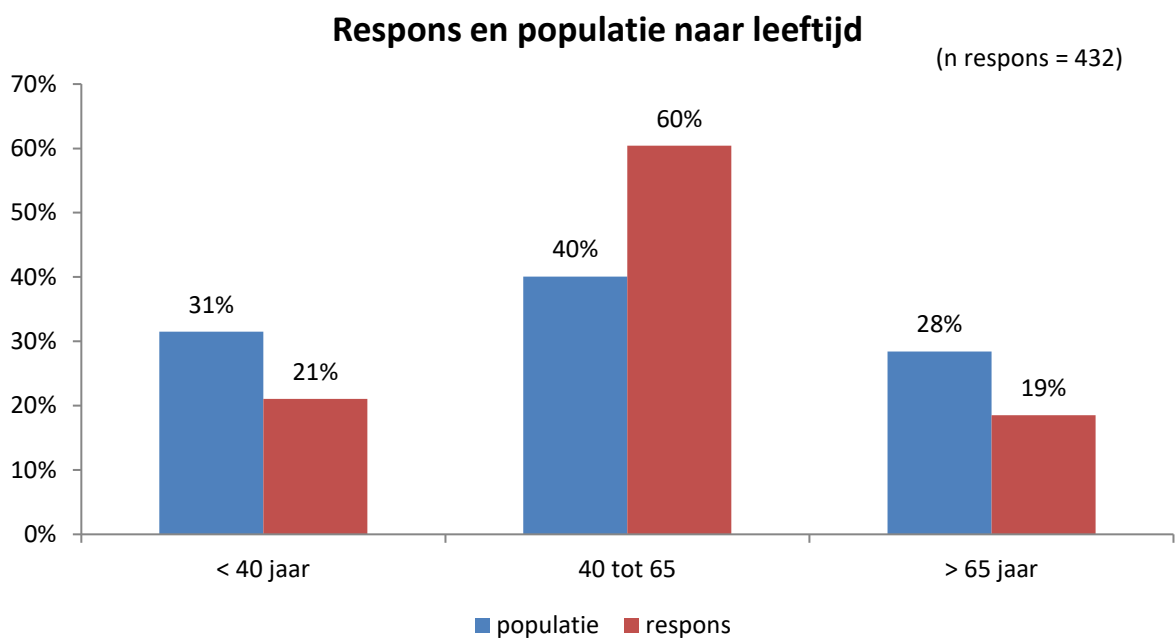
De resultaten kunnen op drie manieren worden geïnterpreteerd:

1. op basis van het gemiddelde
2. op basis van hoe vaak een antwoord opgenomen is in de top 3
3. op basis van hoe vaak een antwoord op '1' is gezet

1.3 Vergelijking van respons met populatie



In bovenstaande grafiek zien we de afspiegeling op basis van woonplaats. In de grafiek is in de respons een oververtegenwoordiging te zien in het percentage respondenten wonende in Bergschenhoek (inclusief Rotte). Ook is een ondervertegenwoordiging te zien in de percentages respondenten wonende in Berken en Rodenrijs en Buitengebied (Buitengebied Bleiswijk) ten opzichte van de populatie.



In bovenstaande grafiek zien we een afspiegeling op basis van leeftijd. In de grafiek is een oververtegenwoordiging te zien in het percentage respondenten tussen de 40 tot 65 jaar. Ook is een ondervertegenwoordiging te zien in de percentages respondenten onder de 40 jaar en respondenten ouder dan 65 jaar ten opzichte van de populatie.

2. Resultaten

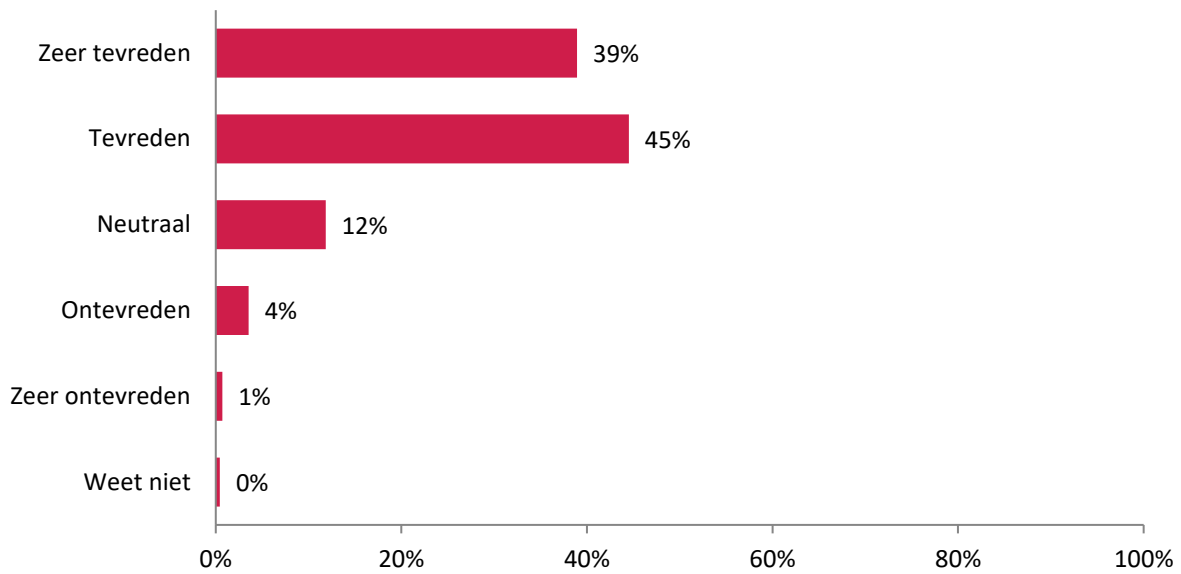
In onze gemeente worden diverse woningen gebouwd en gerenoveerd. Zo is het plan dat tot 2030 gefaseerd 2600 woningen worden gerealiseerd in Wilderszijde.



Op vraag "1 Woont u in een koop- of huurwoning?" antwoordt 69% van de respondenten: "Koopwoning".
Zie toelichtingen op pagina 15.

2 Hoe (on)tevreden bent u over uw huidige woning?

(n=444)

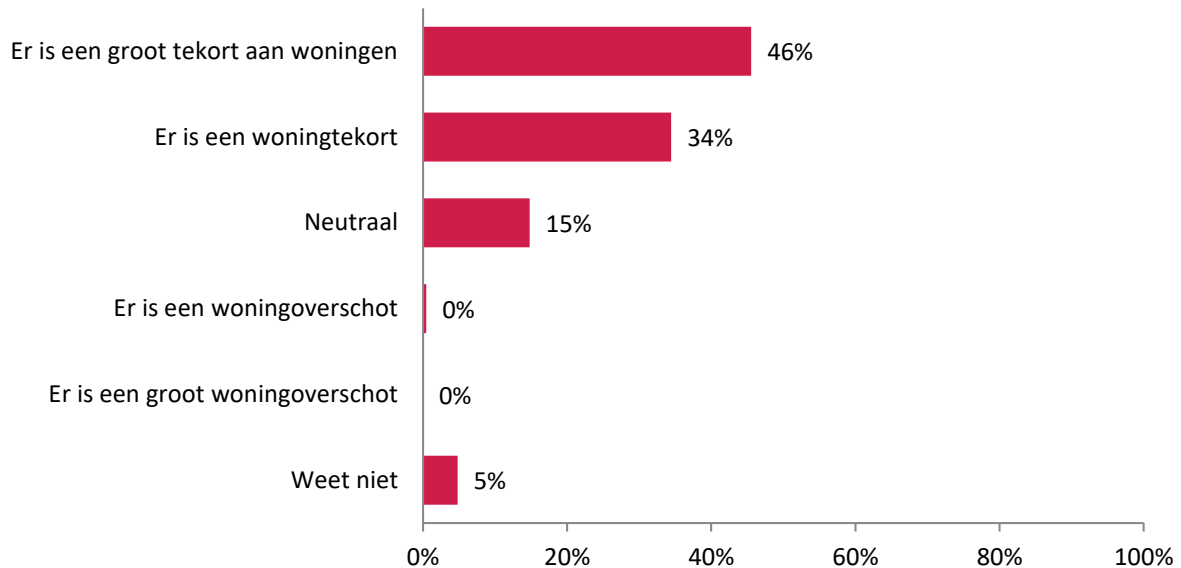


Op vraag "2 Hoe (on)tevreden bent u over uw huidige woning?" antwoordt in totaal 84% van de respondenten: "(zeer) tevreden". In totaal antwoordt 5% van de respondenten: "(zeer) ontevreden". Het middelste antwoord (mediaan) is: "Tevreden".
Zie toelichtingen op pagina 15 en verder.

*In de ene gemeente is het makkelijker om een woning te vinden dan in de andere gemeente.
Vooral voor starters is het vaak lastig een woning te kopen.*

3 Hoe ziet u de woningmarkt in de gemeente Lansingerland?

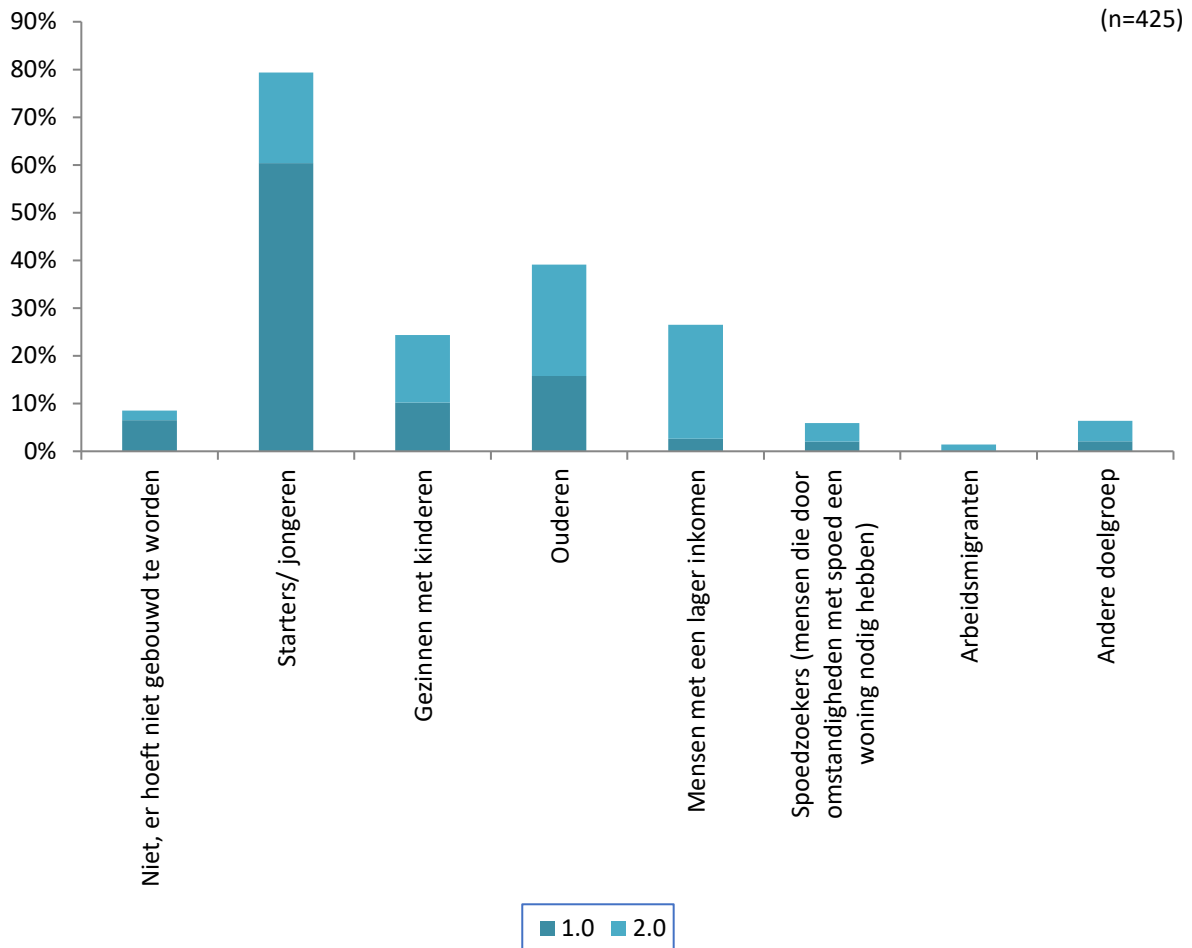
(n=440)



Op vraag "3 Hoe ziet u de woningmarkt in de gemeente Lansingerland?" antwoordt 46% van de respondenten: "Er is een groot tekort aan woningen".
Zie toelichtingen op pagina 16 en verder.

4. Voor welke twee doelgroepen moet er, volgens u, voornamelijk gebouwd worden in de gemeente Lansingerland?

(Door op de vierkantjes te klikken kunt u aangeven voor welke twee doelgroepen vooral gebouwd moet worden, zet een 1 bij de doelgroep waarvoor het meest gebouwd moet worden en 2 bij daaropvolgende doelgroep. Door op 'Geen voorkeur' of 'Weet niet' te klikken kunt u uw antwoorden verwijderen en daarna aanpassen.)



Bij vraag "4 Voor welke twee doelgroepen moet er, volgens u, voornamelijk gebouwd worden in de gemeente Lansingerland?" wordt "Starters/ jongeren" het vaakst op de eerste plaats gezet (60%).

Als gekeken wordt naar hoe vaak een antwoord op de eerste plek wordt gezet, komt de volgende top twee naar voren:

1. Starters/ jongeren (60%)
2. Ouderen (16%)

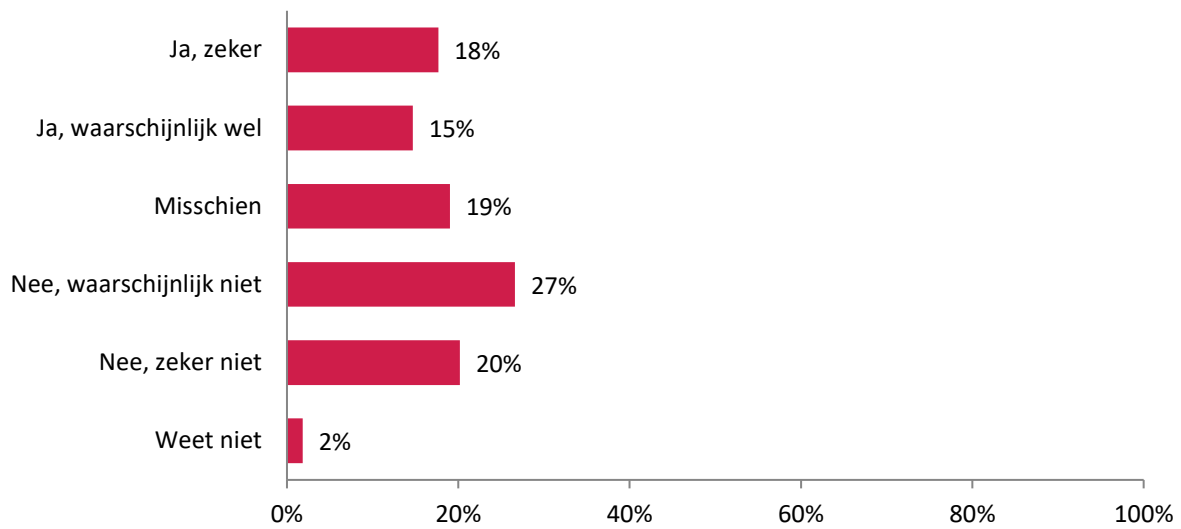
Als gekeken wordt naar hoe vaak een antwoord genoemd wordt in de top twee, komt de volgende top twee naar voren:

1. Starters/ jongeren (79%)
2. Ouderen (39%)

Zie toelichtingen op pagina 19 en verder.

5 Bent u binnen nu en 5 jaar op zoek naar een woning in de gemeente Lansingerland?

(n=440)

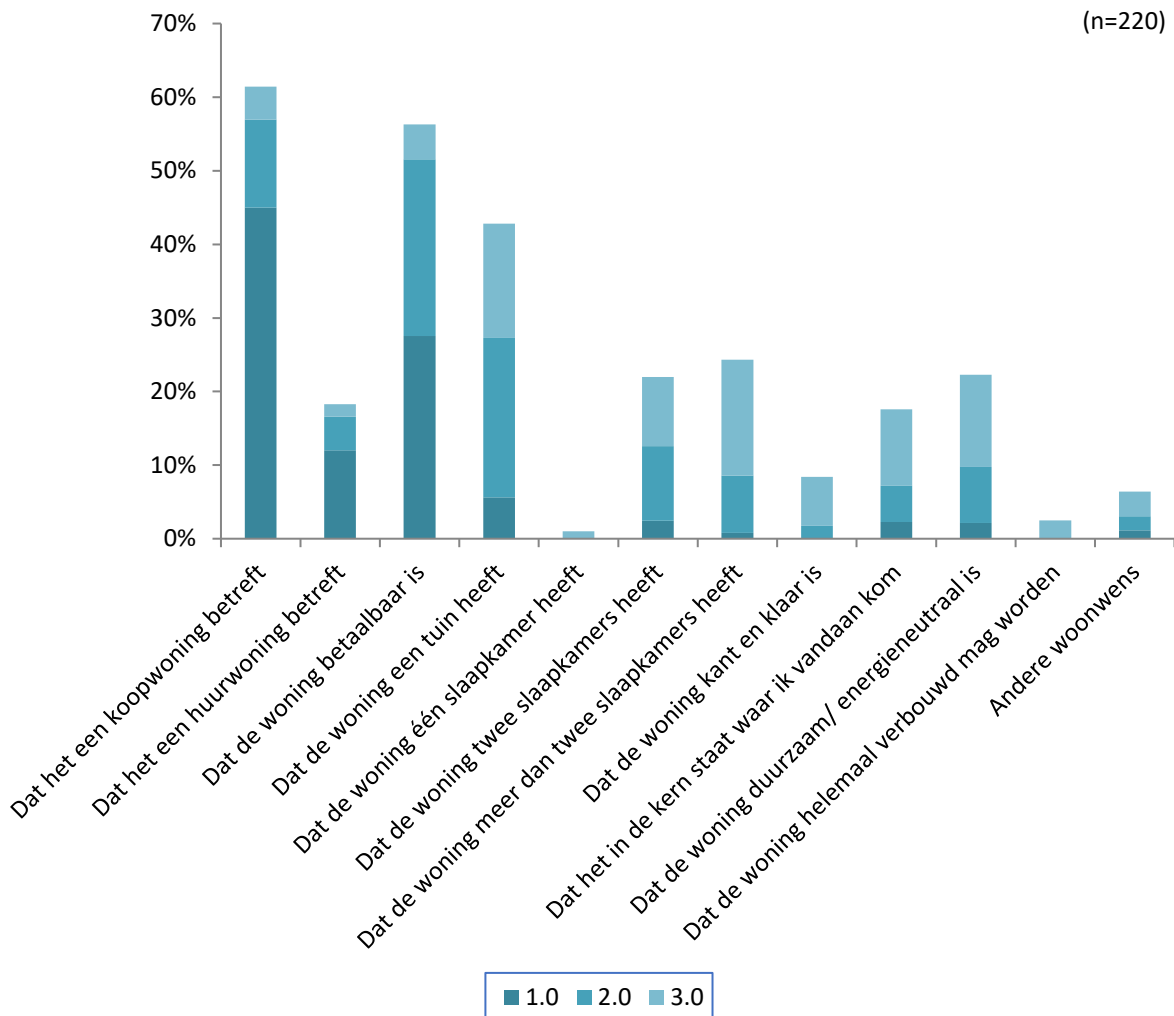


Op vraag "5 Bent u binnen nu en 5 jaar op zoek naar een woning in de gemeente Lansingerland?" antwoordt 27% van de respondenten: "Nee, waarschijnlijk niet".
Zie toelichtingen op pagina 20.

Vraag 5.1 is voorgelegd aan de respondenten die bij vraag 5 hebben aangegeven binnen nu en vijf jaar op zoek te zijn naar een woning.

5.1 Wat zijn voor u de drie belangrijkste woonwensen bij de zoektocht naar een woning?

(Door op de vierkantjes te klikken kunt u aangeven welke woonwensen u het belangrijkste vindt, in een volgorde van 1 tot 3. Door op 'Geen voorkeur' of 'Weet niet' te klikken kunt u uw antwoorden verwijderen en daarna aanpassen.)



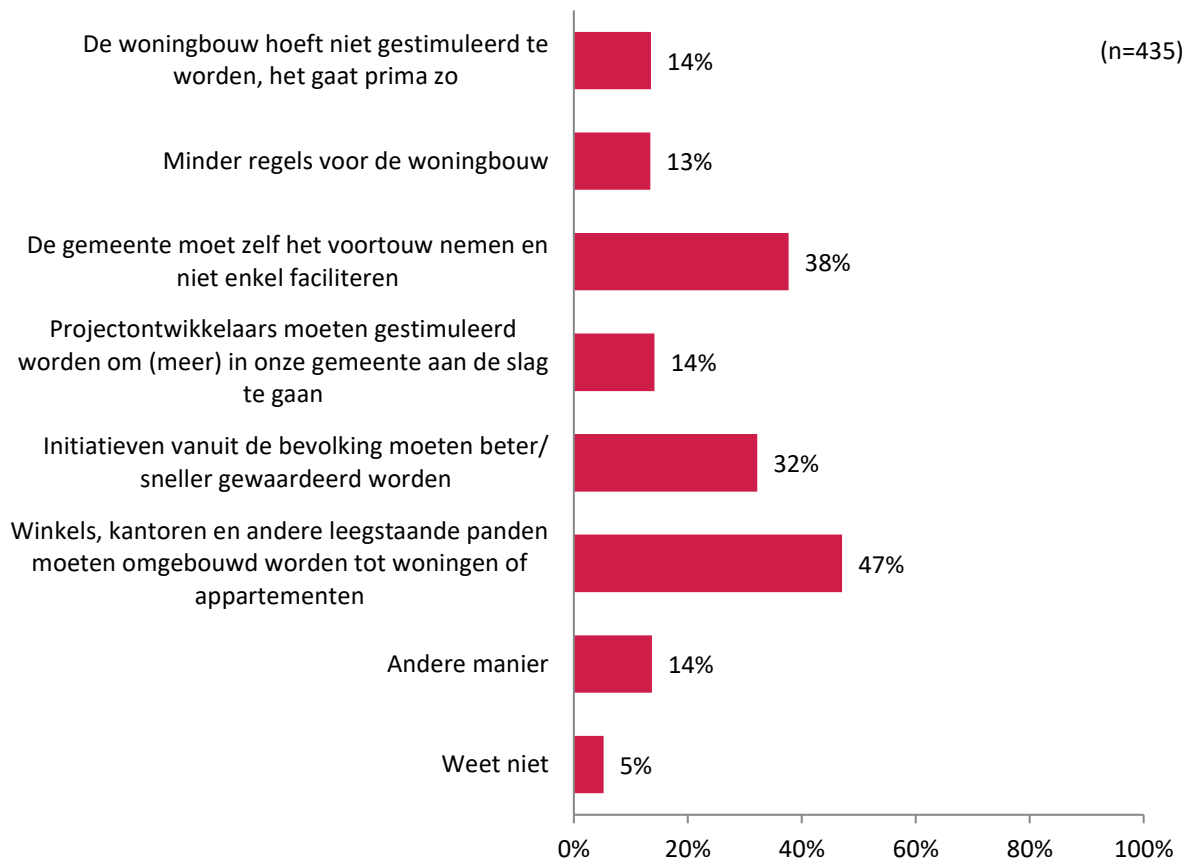
Bij vraag "5.1 Wat zijn voor u de drie belangrijkste woonwensen bij de zoektocht naar een woning?" wordt "Dat het een koopwoning betreft" het vaakst op de eerste plaats gezet (45%).

Als gekeken wordt naar hoe vaak een antwoord op de eerste plek wordt gezet, komt de volgende top drie naar voren:

1. Dat het een koopwoning betreft (45%)
2. Dat de woning betaalbaar is (28%)
3. Dat het een huurwoning betreft (12%).

6 Wat moet er volgens u gebeuren om de woningbouw in de gemeente Lansingerland te stimuleren?

(Meerdere antwoorden mogelijk)



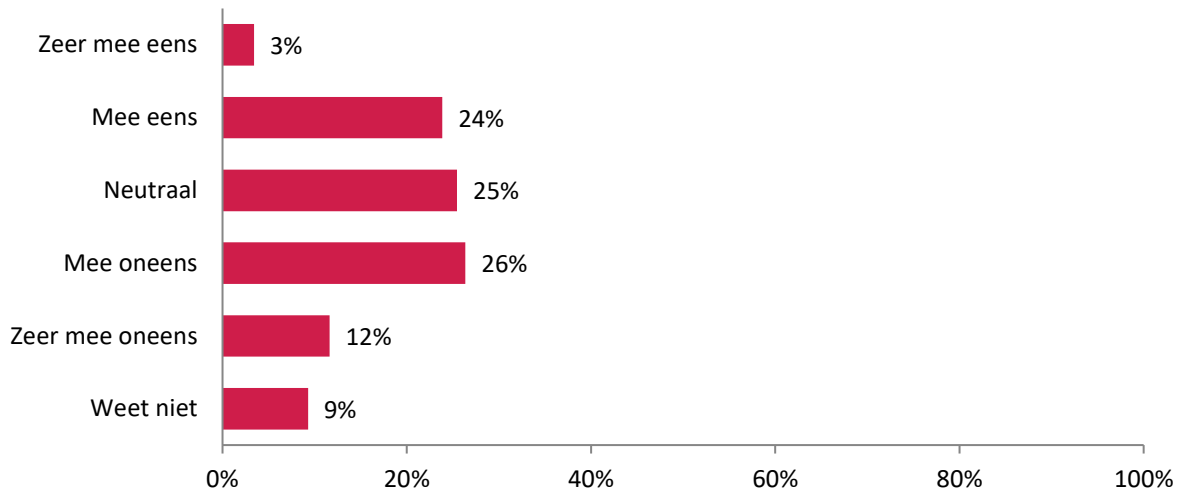
Op vraag "6 Wat moet er volgens u gebeuren om de woningbouw in de gemeente Lansingerland te stimuleren?" antwoordt 47% van de respondenten: "Winkels, kantoren en andere leegstaande panden moeten omgebouwd worden tot woningen of appartementen". Zie toelichtingen op pagina 22 en verder.

De huizenprijzen zijn de afgelopen jaren gestegen. Sommige mensen verwachten dat dit binnen enkele jaren in gaat storten, af zal nemen.

7 'Ik verwacht dat de huizen over enkele jaren weer goedkoper worden'

(In welke mate bent u het (on)eens met bovenstaande stelling?)

(n=434)



Op stelling 7 'Ik verwacht dat de huizen over enkele jaren weer goedkoper worden' antwoordt in totaal 27% van de respondenten: "(zeer) mee eens". In totaal antwoordt 38% van de respondenten: "(zeer) mee oneens". Het middelste antwoord (mediaan) is: "Neutraal".
Zie toelichtingen op pagina 25 en verder.

8 Heeft u tips voor het woningbeleid in de gemeente Lansingerland? (n=428)

Ja, mijn tip(s) (56%)

Nee (32%)

Weet niet (12%)

Op vraag "8 Heeft u tips voor het woningbeleid in de gemeente Lansingerland?" antwoordt 56% van de respondenten met een tip.
Zie toelichtingen op pagina 26 en verder.

3. Bijlage: toelichtingen

1. Woont u in een koop- of huurwoning?

Toelichting

- | | |
|---|--|
| Koopwoning met vereniging van eigenaren | • VVE alleen voor binnenterrein/parkeerterrein |
| Huurwoning (particulier) | • Hogere commerciële huur |
| | • |
| Ik heb geen eigen woning | • Er is geen betaalbaar huis te vinden in lansingerland, alle huizen worden overboden en starters hebben geen kans |
| | • Ik woon nog bij mijn ouders thuis. |

2 Hoe (on)tevreden bent u over uw huidige woning?

Toelichting

- | | |
|---------------|--|
| Zeer tevreden | <ul style="list-style-type: none"> • Een ruimere tuin zou mijn (volgende) wens zijn • Met de woning blij, met de overlast van vliegtuigen (herrie!) absoluut niet. |
| Tevreden | <ul style="list-style-type: none"> • Geluid van verkeer vliegtuigen/gemotoriseerd maakt buitenzetten of ramen open vaak ondoenlijk wegens geluidsoverlast. • Lansingerland is een fijne gemeente om te wonen. • Te veel lawaai Hsl en Rotterdam Airport. • Wij wonen sinds begin 1970 in ons huis • Woning en omgeving is prima, maar zouden graag gelijkvloers (bungalow) en vrijstaand wonen. |
| Neutraal | <ul style="list-style-type: none"> • Het wordt hoog tijd dat de WBV een deel van haar woningbezit tegen een aantrekkelijke prijs gaat aanbieden aan huidige huurders. Zeker als die woningen staan in straten waar een groot deel van de woningen al vanaf het begin koopwoningen zijn. • Te hoge huurprijs • Vaak overlast van aso mensen • Woning heeft tuin noch balkon • Woning staat aan de vaart en door grondverzakkingen hebben we problemen met fundering maakt veel stress en we hebben geen invloed op waterstand en grondwaterstand dat doet waterschap maar kosten zijn voor ons. Daar moet gemeente echt voor burgers opkomen of iets voor regelen langs de hele rodenrijseweg. Ook inzake trillingen verkeer en overlast hsl snelweg en vliegveld voor deze zelfde huizen. Er wordt nooit gecummuleerd gekeken naar de overlast. |

- Ontevreden
- Door de enorme groei neemt het verkeer en daarmee het geluidsoverlast toe. De weg langs ons huis is een 30 KM zone en geen sterverveling houdt zich aan die snelheid. Afrollen van band op asfalt is de grootste veroorzaker, reductiemaatregel is fluisterasfalt. Nee zegt de gemeente het is een 30 KM zone en daar moeten klinkers in. Weet u wat klinkers betekenen voor de bandenafwikkeling en toename geluidsoverlast.
 - Erg veel overlast open haard buurman. Gemeente doet hier niets aan. Nu maar verhuizen.
 - Het sanitair is wel gerenoveerd, maar onhandig. Verder prima voor alleenstaande. Van de berging zouden jullie een kleine kamer kunnen maken (raam er in, isolatie en verwarming) dan is het multi inzetbaar
 - Wij willen graag naar een koopwoning met een grotere tuin en garage. Wij zijn dit huis ontgroeid en willen graag doorstromen. De wachtlijst voor onze woning is 200 gezinnen, maar wij kunnen niet doorstromen door een gebrek aan koopwoningen. In Bleiswijk staan een handvol huizen te koop.
 - Wij zouden graag willen opbouwen maar word altijd afgewezen. We mogen wel tegen die lelijke zonnepanelen aankijken , dat word wel goedgekeurd, plus een dakkapel aan de voorzijde van huizen
 - Woning prima, maar de gemeente maakt de omgeving onleefbaar en is zoals altijd doof en blind voor de onvrede uit de omgeving.
- Zeer ontevreden
- Appartement omdat mijn huis gesloopt wordt. Is hier niet uit te houden van de hitte. Zelfs nieuwe mensen kwamen vragen wat ze moesten doen. Wordt geen rekening gehouden dat de zomers steeds heter worden en de winters milder. Ik ben er soms beroerd van en mijn huisdieren ook

3 Hoe ziet u de woningmarkt in de gemeente Lansingerland?

Toelichting

Er is een groot tekort aan woningen

- Beter gezegd: aan betaalbare woningen, met name voor jongeren en starters. De huizenmarkt is compleet overspannen.
- Dat is er in heel Nederland.
- De kinderen die in lansingerland geboren zijn trekken weg omdat bv huurwoningen naar mensen gaan die hier niet vandaan komen Verkeerde voorrang wordt er verleend
- De prijzen zijn absurd
- Er zijn te weinig appartementen voor 55 plussers
- Groot gebrek aan betaalbare woningen!!
- Groot tekort aan betaalbare woningen
- Ik denk dat mijn dochter van 16 straks nooit in deze gemeente kan wonen. In een huur en/of koopwoning!

- Mijn dochter is 24 jaar; heeft een pgb via de gemeente omdat zijn een motorische en auditieve handicap heeft. Gaat wel voor zelfstandig wonen op termijn (binnen 3 jaar) hopelijk met een lagere pgb. Staat al 5 jaar ingeschreven bij 3B. Studeert binnen 2 jaar af met MBO4 diploma. Tot op heden geen zicht op een huurwoning ook niet binnen 3 jaar; dit is echt hopeloos. GEen mogelijkheid om in onze gemeente voor haar een woonruimte te krijgen. Wat gaat de gemeente hiermee doen?
- Onze kinderen zullen jaren moeten wachten op een huurwoning.
- Specifiek huizen met waarde onder 300.000
- Voor jongeren/starters. Weinig sociale huurwoningen.
- Vooral betaalbare starters woningen en dan heb ik het niet over 50m2 maar grotere, zodat je met een gezin er kan wonen en ze nog betaalbaar zijn
- Vooral sociale huurwoningen
- Vooral starters met beperkt budget worden de gemeente uitgestuurd!
- Vooral voor starters zouden en kunnen woningen gebouwd moeten worden en de vrije sector is een paar jaar laten rusten en dan eerst de starters uit Lansingerland
- Wanneer je in Lansingerland wil blijven wonen is er een groot tekort, voor alle leeftijden. Starters, alleenstaanden, 55 plus...iedereen moet een eeuwigheid wachten

Er is een woningtekort

- Betaalbare starterswoningen te weinig.
- Een woningtekort m.b.t. de sociale markt, al staan er in Bergschenhoek nog een aantal sociale huurwoningen (nieuwbouw) leeg.
- Er is een woningtekort, maar dit is niet per de slecht.
- Er is met name een tekort aan woningen voor de eigen inwoners danwel voor de kinderen van huidige inwoners. Die komen nu nauwelijks nog aan bod omdat 3B Wonen zo oliedom en associaal is geweest de verdeling van huurwoningen in belangrijke mate uit te laten voeren door Woonnet Rijnmond. Het wordt hoog tijd dat 3B Wonen, uiteraard in samenwerking met de gemeente Lansingerland, de verdeling van huurwoningen weer volledig in eigen hand te namen. Eventueel in samenwerking met Rondom Wonen, de woningbouwvereniging van de gelijksoortige gemeente Pijnacker-Nootdorp
- Er is tekort aan woningen voor alleenstaanden. Ik verdien 2x modaal, maar ben niet in staat in Lansingerland te kopen. Ik hoef geen eengezinswoning met 5 slaapkamers, maar wil ook uit mijn appartement weg om ook een tuin te hebben. 2 laagse woningen zijn schaars. De uitspraak van de wethouder dat lansingerland gaat stoppen met het bouwen van goedkope woningen vind ik een misplaatste opmerking. Wat is goedkoop, een eengezinswoning van 4,5 ton? Doelgroep kijkt eerder verkeerd te zijn.
- Er is vooral een tekort aan betaalbare huurwoningen
- Heel veel interne verhuizingen in de nieuwere wijken. Huur wijk is voor vele een doorgangshuis tussen twee koopwoningen. Echter is het voor starters de enige dure optie om te wonen zonder te kunnen kopen (en door hoge huurprijs ook niet kunnen sparen)
- Jammer dat onze eigen Lansingerlanders geen woning kunnen krijgen maar Polen wel

- Misschien niet nu gelijk. Maar als je bekijkt hoe veel kinderen tot 10jr er wonen in “de gouden buurten” dan kan we over 15-20 jaar een heel groot extreem woningtekort ontstaan voor beginnende starters
- Tekort aan betaalbare woningen
- Voor ouderen en appartementen
- Zoals aangegeven in de inleiding is het voor starters moeilijk om er tussen te komen. Doorverhuizers kunnen de overwaarde gebruiken om een nieuwe woning te financieren. Volgens mij is de hypotheekrente te laag en wordt er te veel gefinancierd. Ook is volgens mij een groot deel van het tekort aan woningen op te lossen als er meer passend gewoond wordt. Ofwel scheefwonen tegengaan. Er wonen veel alleenstaanden of senioren echtparen zonder kinderen in grote eengezinswoningen. Hier is veel behoefte aan. Tegelijk daalt het gemiddeld aantal personen in een huishouden (vooral in de stad is het aantal eenpersoonshuishoudens erg groot). Dus; beter verdelen bestaande woningen, meer bouwen voor starters en zorgen dat er minder mensen scheiden en hierdoor weer een extra woningvraag ontstaat. Over dit laatste is het de vraag of de overheid hier zeggenschap over heeft / moet hebben.

Neutraal

- Er is een tekort aan woningen voor starters uit Lansingerland
- Er is geen tekort. Er wordt verkeerd gebouwd. Wanneer men meer open zou staan voor ouderen en knarrehoven ook echt ouderen proof maakt komen er veel meer eensgezinswoningen vrij maar om van 140 naar 60 M2 te gaan moet de prijs ook navenant lager zijn
- Er zijn in Bleiswijk woningen nodig voor ouderen om door te gaan naar een kleinere(gelijkvloerse) woning/appartement welke nu in eensgezinswoningen blijven wonen omdat er geen aanbod voor hen is. Maar daarentegen is er voor Bleiswijk ook bijna geen ruimte om te groeien en wil het daarbij het dorpse karakter behouden en ook niet (veel) willen groeien.
- Ik vind het zonde als elk hoekje volgebouwd moet worden
- Ik volg de lokale markt niet. Huis is hypotheekvrij, we zijn tevreden hier, dus geen reden om rond te kijken.
- Lansingerland is nu inmiddels groot genoeg, stop met bouwen.
- Lansingerland is voldoende gegroeid, het is wel goed zo.

Er is een woningoverschot

- Er worden veel woningen bijgebouwd ten koste van de groene natuur

4 Voor welke twee doelgroepen moet er, volgens u, voornamelijk gebouwd worden in de gemeente Lansingerland?

Andere doelgroep, namelijk:

- 2 onder 1 kap
- 2 verdiemers zonder kinderen
- Alleenstaanden, een groep die steeds groter wordt. Geen grote woningen, maar geschikt voor gescheiden vaders of jongeren zonder partner nog
- Alleenstaanden (2x)
- Alleenstaanden met goed inkomen die niet naar een doorsnee eengezinswoning willen
- Alleenstaanden, evt met kind
- Appartementen voor 60 plussers
- De hele infrastructuur is er niet op gebouwd nu al geen doen om boodschappen te doen op zaterdag
- Doorstromers
- Een of twee persoonshuishoudens
- Er meer door elkaar gebouwd worden; een straat met eengezinswoningen kunnen naast koop en huur ook huizen verdeeld in twee lagen bevatten voor ouderen en starters dit levert een diverse wijk op.
- Gescheiden mensen
- Gescheiden ouders met kinderen die betaalbare eengezinswoning zoeken
- Heel veel voor alle doelgroepen en dan niet uit Rotterdam maar uit eigen gemeente
- Huurders middenhuur klasse
- Inwoners van Lansingerland voorkeur geven aan indien wettelijk begrenst zijn hiervoor creative opties, je moet alleen wel willen!
- Jongere Lansingerlanders die nu nog thuis wonen
- Kinderen die hier geboren zijn en nu een huis willen
- Luxe woningen
- Mensen die een kavel zoeken
- Mensen die gaan scheiden en in de gemeente willen blijven lvm kinderen
- Mensen die gewoon een huis met een tuintje willen, en geen “ 3 hoog achter” woning.
- Mensen zonder kinderen
- Mindervaliden
- Personen die al een binding hebben met Lansingerland (werk, wonen, geboren)
- Ruime appartementen in het groen
- Studenten
- Woningen zodat onze eigen kinderen en kleinkinderen in onze dorpen kunnen wonen, dat was vroeger maar sinds heel Rotterdam kan inschrijven is het in de 3B er niet beter op geworden
- Woonwagewoners

Toelichting

- Absoluut geen sociale huur en opvanglocaties in onze nette gemeente
- Doorstroming bewerkstelligen
- En dan vooral voor mensen die binnen de gemeente verhuizen....niet voor mensen die van buitenaf komen
- Er moet een stop komen op de enorm hoge prijzen op huizen/appartementen die nu gebouwd worden.

- Het zou mooi zijn als een doorstroom op gang komt. Lansingerland heeft veel ruime eengezinswoningen.
- Ik heb al 2 jaar geen huis. Moet zomers op een camping wonen en wintermaanden telkens op andere adressen slapen samen met mijn 12 jarige dochter. Mijn ex heeft met haar kinderen een Urgentie gekregen en had meteen een woning in Bergschenhoek. Ik kreeg geen Urgentie en heb dus al 2 jaar samen met mijn dochter geen woonruimte.
- Lansingerlandse jongeren moeten voorrang krijgen op de betaalbare woningen in Lansingerland. Zeker nu er een enorme druk op onze woningen ontstaat vanuit omliggende grote steden.
- Laten ze lege kantoorpanden ombouwen voor starters
- Levensloop woningen
- Mijn zoon is 24 en kan hier geen woning vinden
Bij mijn vorige vraag had ik het over opbouwen van een gedeelte op de woning , dit zou voor hem als een eigen plek kunnen dienen ,
Dat hij toch de verantwoordelijkheid en zelfstandigheid leert
- Mooie complexen met appartementen met 1 slaapkamer waar starters en ouderen door elkaar wonen. Dmv soort “screening” wel de juiste jongeren.
- Wanneer voor ouderen de juiste woningen worden gebouwd kunnen er veel meer mensen doorstromen uit sociale huur en kan dit weer vrijkomen voor starters
- Wanneer voor ouderen passende en aantrekkelijke woonvormen vrijkomen, komen de eengezinswoningen die zij nu bezitten weer op de markt.
- Zie ook mijn toelichting bij de vorige vraag.

5 Bent u binnen nu en 5 jaar op zoek naar een woning in de gemeente Lansingerland?

Toelichting

- | | |
|------------------------|--|
| Ja, zeker | <ul style="list-style-type: none"> • Door de belachelijke hoge prijzen ben ik genoodzaakt om te blijven zitten. • Hoop dat de nieuwe appartementen wat worden dat ik snel weg kan • Ik niet maar mijn kinderen wel • Ik probeer al 1.5 jaar een woning te kopen in Lansingerland maar dit is in de huidige markt onmogelijk. • Ik werk en spaar om straks een huis te kunnen kopen, maar alleen zal dit niet lukken • Mijn zoons willen wel op zich zelf
Wonen maar er zijn te lange wachttijden voor een huis en als het er is veel te duur • Tbv van mijn dochter. • Wij zijn al 3 jaar op zoek naar een geschikte woning. |
| Ja, waarschijnlijk wel | <ul style="list-style-type: none"> • Dan zijn wij bejaarden en zullen we waarschijnlijk een andere woning nodig hebben • Door mogelijk verleggen van verkeersstromen Bleiswijk in en uit naar stille woonstraat wordt ons woongenot afgenomen, terwijl dat niet de oplossing van het probleem is. |
| Misschien | <ul style="list-style-type: none"> • Als ik mijn eengezinswoning kan “ruilen” tegen een goede betaalbare seniorenwoning/appartement |

- Als mijn dochter uit huis gaat misschien
- Nee, waarschijnlijk niet
- Ik heb al een goede woning in Lansingerland
 - Maar ik denk aan mijn kinderen die geen huis in Bleiswijk kunnen kopen
 - Maar mijn kinderen van 21 en 17 tegen die tijd wel
- Nee, zeker niet
- Door het huidige ongelofelijk amateuristisch werk van deze gemeente zal een volgende woning zeker niet in dit dorp zijn
 - Woningen en omgeving passen niet bij onze wensen. We verhuizen uit Lansingerland. Er is nagenoeg geen groene vrije ruimte meer.

5.1 Wat zijn voor u de drie belangrijkste woonwensen bij de zoektocht naar een woning?

Andere woonwens, namelijk:

- Appartement
- Dat de woning gelijkvloers is op de grond met tuintje.
- Dat er meer tuin bij de woning zit
- Dat er wat ruimte om het huis is. Alles wordt erg tegen elkaar gebouwd.
- Een woning die op maat is en geen woning van 120 m2 waarvan je 50 m2 niet gebruikt
- Garage
- Geen geluidsoverlast
- Gelijk vloers
- Gelijkvloers
- Gelijkvloers, voor ouderen
- Grotere woning met garage en tuin
- Knarrenhofwoning
- Levensbestendig
- Levensbestendig is
- Levensbestendige koopwoning (senioren)
- Levensloop bestendig
- Levensloopbestendig met tuin
- Met slaapkamer en badkamer op de begane grond. Goed geïsoleerd, energie neutraal of makkelijk aan te passen naar duurzaam
- Minder geluidsoverlast van verkeer dan nu
- Ruim opgezet, veel groen, geen VINEX
- Rustig / 55+
- Slaapkamer begane grond
- Sociale huurappartementen voor 55+ers in bleiswijk. alleen voor de bleiswijkers.
- Veel groen in de omgeving
- Veel groen in de wijk
- Woon wagen Í
- Zoek een kavel die niet via vriendjespolitiek verkocht word

Toelichting

- Betaalbare grotere huizen zodat er meer gezinnen betaalbaar kunnen wonen, met een tuin en voldoende parkeer ruimte
- Dat de woning voldoende bergruimte heeft, 3 a 4 slaapkamers, mogelijkheid voor tweede badkamer
- Een knarrenhof is een woonvoorziening voor ouderen die naar elkaar willen omkijken
- Zie ook toelichting vraag 3.

6 Wat moet er volgens u gebeuren om de woningbouw in de gemeente Lansingerland te stimuleren?

Andere manier, namelijk:

- Alleenstaande ouderen moeten meer doorschuif mogelijkheid krijgen zodat gezinnen met kinderen ook door kunnen en daardoor ook weer de jongeren
- Als gemeente zorgen voor projecten met betaalbare woningen.
- Ander type woningen, bijvoorbeeld kleinere studio's voor jongeren/ starters, geconcentreerd bouwen, meer betaalbare appartementen i.p.v. veel rijtjeshuizen, hotelachtige constructie voor arbeidsmigranten, makkelijker maken om woningen op te delen of anders in te richten zodat mensen een woning kunnen delen, kostendelersnorm aanpassen.
- Beschikbare kavels met mogelijkheid voor 2, 3 of 4 woningen.
- Betaalbare woningen bouwen!
- Betaalbare woningen met drie a vier slaapkamers. Voor Jan modal.
- Betere selectie, mensen die geen tuin waardig zijn, het een zootje laten worden, geen huis met een tuin geven.
- Bouw niet alles vol maar denk aan tot woning ombouwen van oude bedrijfsunits, of dat soort dingen plat en daar nieuw maar houdt het groen groen!
- Bouwen voor de juiste doelgroepen en middenhuur bouwen
- Braakliggende gronden aanpakken: bouwen bij de Lange Vaart (Bleiswijk)
- Doorstroming bevorderen
- Doorstroom actief stimuleren (het mensen aantrekkelijk maken als de woning niet past bij het huishouden)
- Doorstroom actief stimuleren, bewoners serieus nemen en samen naar een passende woning zoeken, een woningzoekende niet als nummer zien, maar handelen naar individuele situaties, meer woningaanbod voor de laagste inkomens.
- Doorstroom verbeteren
- Doorstroomwoningen bouwen zodat men in eigen wijk kan blijven wonen
- Dorpsvilla De Lans had door de raad goedgekeurd moeten worden. Waren 10 appartementen!
- Duurzaamheid bevorderen
- Er moet vooral gekeken worden naar wat voor soort woningen er gebouwd worden. Minder hoog segment en meer midden en laag segment.
- Er wordt te weinig geluisterd naar de bevolking
- Faciliteer meer recreatieruimte. Sloop bijv kassen.
- Flexwoningen zoals Tiny houses voor wie dat leuk vindt of goed kan gebruiken.
- Gebied voor Tiny houses
- Geen mensen van buiten Lansingerland een woning gunnen. Zeker geen sociale huurwoning!!
- Gemeente en WB samen in regie. Ook regie over project ontwikkelaars. Niet gaan voor geld, maar voor rechtvaardigheid in woning verdeling

- Gemeente moet durven experimenteren met diverse bouw mogelijkheden voor diverse groepen!
- Goede afstemming met de doelgroep
- Goedkope huizen bouwen ipv dure twee-onder-een-kappers
- Grond prijzen omlaag
- Het hoeft allemaal niet vol gebouwd te worden!
- Huizen die gesloopt moeten worden niet zo lang leeg laten staan voordat men aan de sloop gaat beginnen en dan eindelijk nieuwe woningen kunnen bouwen.
- In Lansingerland is voldoende aanbod iedereen heeft gekozen voor een kleinschalige gemeente en de charme hiervan , teveel uitbreiding verlies van karakter.
- Instroom van koopkrachtige kopers uit andere steden, gebieden indammen
- Je afvragen of winkels omgebouwd kunnen worden voor woningen en tegelijkertijd een winkelcentrum uitbreiden voor leegstand.
- Kijken naar de behoefte binnen de gemeente, niet lukraak dure woningen bouwen zodat er meer mensen van buitenaf komen wonen.
- Kleinere kavels uitgeven
- Lansingerland is een niet al te grote gemeente dat moet behouden blijven
- Lansingerland is groot genoeg zo, stop met bouwen.
- Lansingerland moet stoppen met bouwen
- Lansingerlanders voorrang op anderen
- Meer aan de starters denken en minder huizenmelkers aannemen
- Meer betaalbare woningen faciliteren onderen 300.000
- Meer mogelijkheden voor seniorenbouw zoals hofjes, patio woningen
- Meer na laten gaan door de gemeente hoe de bevolking hier over denkt
- Meer parken die onderlin verbonden zijn met groenstroken
- Meer sociale huurwoningen bouwen. er wordt nu alleen voor de hogere inkomens gebouwd
- Mensen uit Lansingerland voorrang geven ipv mensen uit andere gemeenten
- Minder sociale woningbouw, verpest de wijken en maakt dat belasting betalers de gemeente gaan verlaten, verloedering ligt altijd en overal op de loer. Lansingerland is niet voor niets nu gewild bij mensen die (huur)toelage(s) ontvangen. Schiet niemand in de gemeente iets mee op, kost alleen maar geld...
- Niet enkel vila's willen bouwen
- Nieuwe grote bouwlocatie zoeken aan een van de randen van Lansingerland
- Project ontwikkelaars beperken in bouwen in het hogere segment, ook bouwen voor starters
- Projectontwikkelaars moeten gestimuleerd worden om betaalbaardere woningen te bouwen.
- Snel aan de lijsterlaan in bleiswijk starten met 55+ sociale huurappartementen
- Sociale woningbouw stimuleren
- Strengere regels voor extra opbouw, verkrachten van de bestaande architectuur, handhaving bij rotzooi uitbouwen. Te veel woningen geeft problemen met ontsluiting en rust in wijken.
- Tiny homes voor starters
- Vinex weer terug!
- Voor de ouderen weer een goed verzorgingshuis, zo dom dat Hergerborgh gesloten is en vol met asielzoekers
- Weer terug bij de woningbouw naar de 3 gemeentes . Lansingerland alleen als woonnet houden, dus puur voor ons zelf en de jongere beginnende starters
- Wijs de locaties voor over 10 jaar nu alvast aan. Wees duidelijk in je toekomstvisie
- Woon wagen centrum

Toelichting

- Bleiswijk wil dorpse karakter behouden en dus niet te veel stimuleren.
- En stoppen met de zalando's en jumbo's distrieblokken op te zetten.. is werkgelegenheid voor een enkeling (die hele industrie wordt geautomatiseerd en gerobotiseerd), maar overlast (vele verkeersbewegingen extra) voor velen.
- Er is in Lansingerland een groot gebrek aan tussenhuur woningen. Dit soort woningen zorgt er voor dat er weer sociale huurwoningen vrij komen doordat mensen doorstromen. Rotterdam sloopt op dit moment meer betaalbare woningen dan ze bouwen: dit legt ook enorme druk op het Lansingerlands woningaanbod. Dit gaat nu ten koste van onze Lansingerlandse jongeren die graag in hun eigen dorp willen blijven wonen maar daar nu eigenlijk geen kans toe zien. Wachttijden lopen enorm op. Een hele generatie jongeren woont noodgedwongen veel te lang thuis, met vervelende gevolgen voor hun sociale leven. Een eigen huis is een primaire levensbehoefte; daar zou je in een welvarend land als het onze niet tien jaar op moeten hoeven wachten.
- Er zijn genoeg plekken waar gebouwd kan worden, veel tuinders zijn op leeftijd en zouden best willen stoppen als de gemeente maar genoeg betaald
- Het is triest om te ervaren dat er nu zoveel mensen uit Rotterdam, Amsterdam en Den Haag naar onze gemeente 'vluchten' vanwege hoge prijzen in deze steden en daardoor de woningen hier voor onze jongeren onbetaalbaar worden en moeten vluchten naar Zoetermeer of andere nog belastbare woongebieden (volksverhuizing)
- Ik ben bezig toestemming te krijgen voor een dakopbouw. Op die manier kan meer ruimte voor mijn gezin gecreëerd worden. Maar het proces is frustrerend en gaat waarschijnlijk niet tot goedkeuring leiden. Daardoor moeten we boven onze macht gaan kopen of weg uit de gemeente. Zeer onwenselijk.
- Ik vind groen ook enorm belangrijk, dat moet niet ten koste gaan van woningbouw. Bouw meer de hoogte in en bouw bedrijfspanden/terreinen sneller om. Daar ligt nog voldoende ruimte. De gemeente kan helpen via snellere bestemmingsplanwijzigingen en het stimuleren van projectontwikkelaars in die richting. Ga s.v.p. niet als gemeente zelf bouwen.
- Ik vind het zonde dat alle weilanden volgebouwd worden
- Julianastraat en Pr Bernardlaan staan al 5 maanden leeg en er wordt nog steeds niet gestart met sloopwerkzaamheden, zo houden we woningtekort in stand! Ook de sloop van het Hergerborch is nog steeds niet in gang gezet.
- Kantoorpanden staan lang leeg en vervolgens mag er wel nieuwe kantooruimte of bedrijfsruimte worden bijgebouwd. Onacceptabel. Naast Jofel in Bleiswijk staat al heel lang een pand leeg. Ideale locatie om dat pand om te bouwen naar studios voor starters maar mag niet of niet wil dit investeren
- Levensloop bestendig is mijns inziens: alles op de BGG, ca. 100 m², géén grote tuin, wel een carport/garage en een royale terrasoverkapping, zodat je altijd naar buiten kunt in een groene omgeving. Bomen stralen rijkdom uit, zie Wassenaar, Bilthoven, Laren
- Maar dan wel met goedkopere woningen. Wanneer er een 'jongeren-appartementen' beschikbaar zouden komen voor lagere koopprijs vb rond EUR 200.000- EUR 300.000 is het ook voor ouders nog haalbaar om een woning voor een kind mede te financieren.
- Ook in Lansingerland is er leegstand in kantoren. Voor zover haalbaar inderdaad verbouwen voor starters/lagere inkomens.
- Wanneer er een aanvraag wordt gedaan om te verbouwen wordt er vanuit de gemeente 'nee' gezegd zonder dat er een dialoog komt. Ook bij navragen wordt er gezegd wij komen niet kijken. Ik vind dit een gemiste kans want mensen willen kijken wat mogelijk is en in gesprek gaan. Wanneer dit niet gebeurt gaan mensen op zoek naar een andere woning terwijl er mogelijkheden zijn om hun huidige woning te verbeteren.

7 'Ik verwacht dat de huizen over enkele jaren weer goedkoper worden'

Toelichting

- Mee eens**
- De daling zal zeker gaan plaatsvinden, zodra de rente gaat stijgen en er flink gebouwd gaat worden.
 - Het wordt hoog tijd dat de gebakken lucht die er op dit moment in de aanschafkosten van een eigen woning liggen, minimaal gehalveerd worden.
 - Ik vind dat de regering iets moet gaan doen tegen de belachelijke hoge prijzen voor de koopwoningen.
- Neutraal**
- Hangt van de rentestand af. Bij hogere rente daalt de koopprijs van woningen.
 - Het kan twee kanten opgaan: of woningen worden te duur verkocht, waardoor op een gegeven moment de hypotheek niet meer gedragen kunnen worden (zoals bij het ontstaan van de kredietcrisis in '07). Of de situatie stabiliseert zich en volgt de huizenprijs de inflatie, zoals dit decennia gebeurde.
 - Moeilijk te omschrijven
 - Niemand heeft een glazen bol. Zelfs als de hypotheekrente weer gaat stijgen is het de vraag of dat de prijzen dan drukt of zelfs doet keren. De economische schade door corona lijkt volgens media allemaal mee te vallen en huizenprijzen zijn ook niet bepaald gestabiliseerd. De groei vlakt vast wat af, maar er is gewoonweg meer dan onvoldoende aanbod in of nabij de Randstad tov de vraag.
 - Verwachten is te sterk. Hopen wél. De huizenprijzen raken kant noch wal meer. Zolang 'wat de gek ervoor geeft' heerst en er genoeg gekken zijn zal er weinig veranderen vrees ik, zeker zolang het aanbod kleiner is dan de vraag.
 - Zolang er een tekort blijft, zullen de prijzen hoog blijven. een hogere hypotheekrente zal wel zorgen voor een verlaging van huizenprijzen. Maar een instorting zie ik niet gebeuren. Investerings in duurzaamheid (zonnepanelen, warmtepomp, etc) kosten ook extra geld.
- Mee oneens**
- Dat zal mede afhangen van de schaarste
 - Ik denk dat de huizenprijzen moeten stabiliseren, maar goedkoper worden ze alleen wanneer het belasting aftrekbare limiet wordt bijgesteld of afgeschaft.
 - Verwacht niet dat de overheid hierin gaat ingrijpen, te afhankelijk van project ontwikkelaars
 - Zolang er een woning tekort blijft blijven de huizenprijzen stijgen. Het is nu al absurd hoog
 - Zolang er migranten met bootjes blijven komen blijft er een huizen tekort, de mannen komen nu vrouwen en kinderen volgen nog. Dus elke migrant die nu samen woont met meerdere mannen/mensen wil straks ook een eigen huis met zijn gezin
 - Zolang er niet een plan komt om 1 miljoen huizen in 10 jr te bouwen in Nederland blijft er sprake van een gespannen markt. Het is een grondrecht om te mogen wonen en ik zie te weinig doorstroming.
- Zeer mee oneens**
- De overheid is zo verstrikt geraakt in hun regeltjes-drift en belachelijke normen, dat het bouwen van woningen veel te langzaam zal gaan. Daarnaast de massa-immigratie en je hebt het concept voor structureel woningtekort.
 - Door het tekort aan woningen zal deze prijs stijging de komende jaren zich blijven ontwikkelen.

- Het slaat nergens meer op als je kijkt wat de opbrengsten van de verkoop huizen zijn en wat ze kosten om te herbouwen
- Met een tekort van redelijk betaalbare woningen (sociale huur en middenhuur) zullen de huurprijzen nooit dalen. Koopwoningen in Lansingerland zijn voor mensen met 1.5x modaal onbereikbaar.
- Volgens het CBS stijgt de prijsontwikkeling van huizen in Nederland nog altijd exponentieel. Ik verwacht ook niet dat dit op het korte termijn gaat veranderen.
- Wat vooral opvalt bij HW Wonen is dat voor iedere sociale huurwoning de hoogst mogelijke huur wordt gerekend, net een paar cent onder de betreffende huurgrens. Het maakt daarin geen verschil of het een appartement betreft van 69 m2 of een beneden/boven woning van 30 m2 of een eengezinswoning. Dit maak je echt nergens mee en vind ik zeer kwalijk en ook zeer oneerlijk. Je wordt daarin behoorlijk in de maling genomen.

8 Heeft u tips voor het woningbeleid in de gemeente Lansingerland?

Ja, mijn tip(s):

- 1. geef burgers meer ruimte om hun woning uit te breiden en voorzieningen te treffen, pas daarvoor het rigide huidige bestemmingsplan aan en 2. geef burgers ook meer ruimte om in het openbaar groen bomen, struiken of ander groen te planten! Het huidige groenonderhoud is tranen trekkend slecht...
- 2 of 3 kamer Woningen/appartementen voor starters uit Lansingerland
- 55+ appartementen sociale huur bouwen aan de lijsterlaan in bleiswijk, alleen voor de bleiswijkers.
- A la minuut uit Woonnet Rijnmond stappen. Elke gemeente moet weer zelfstandig en volledig de verdeling van huurwoningen ter hand nemen. Kortom: Direct uit Woonnet Rijnmond stappen!!ningen z
- Actiever gemeentebestuur t.a.v. Projectontwikkelaars
- Al genoemd bij vraag 6. Ook onderzoeken of wonen bovenop bijv supermarkten (zoals AH en Lidl Bleiswijk) mogelijk is, of bovenop bedrijfspanden op de industrieterreinen. Voormalig pand HUBO Bleiswijk ombouwen tot meerlaags gebouw met appartementen (dus flexibelere met bestemming omgaan). Verder erg belangrijk om de leefbaarheid en hoeveelheid groen / rust te bewaken. Deze regio begint onaantrekkelijk te worden om te wonen, te druk. Wegen zijn overbelast. Daarnaats zou ik aanraden om veel duurzamer te bouwen en alle ondernemers te stimuleren om zonnepanelen op de daken te leggen.
- Alle kansen moeten positief en actief ondersteund worden. Ook als omgeving negatief reageert.
- Alleen nog bouwen voor de eigen inwoners. Door Vinex heeft Lansingerland al meer dan genoeg gedaan. Niet alleen meer bouwen voor de hogere salarisschaal voor burgemeester c.s.
- Alleen verkopen aan bewoning en niet aan investeerders
- Als er migranten in een wijk een woning krijgen ga regelmatig kijken hoe het gaat en ga ook bij de burens na hoe het gaat
- Als er iets anders komt dan stapeldozen appartementen voor 50+ zullen die eerder geneefd zijn hun te grote eensgezinswoning te verlaten en er meer doorstroming plaats vinden
- Behoud goede balans van natuur, recreatie en wonen. Er zijn laatste jaren veel woningen bijgebouwd, maar dit is ten kostte gegaan van de natuur. En er is geen recreatie gebied bij gekomen.
- Behoud het dorpse karakter en bouw niet alles vol. Leg de focus op betaalbare woningen voor nog enkele projecten en let daarbij vooral ook op ontsluiting en ruimte voor groen. Op dit moment staat het woongenot onder druk doordat steeds meer groen verdwijnt en de doortroming vanuit wijken niet goed loopt.

- Behoud het groen en het landelijk karakter, en verander het niet in een groot bebouwd gebied
- Beleid aanpassen en bouwen voor ouderen die doorstromen en voor jongeren die nu niet in lansingerland aan een huis kunnen komen. Slecht beleid in zake wilderse zijde
- Beperk voorlopig de nieuwbouw in Wilderszijde. Geen paniekacties voor iedere postzegellocatie zoals de Driehoek Noordpolder.
- Betaalbare huurwoningen voor starters
- Betaalbare woningen voor starters
- Beter borgen belang burgers en leefomgeving door echt voor bruegr te staan bij cumulatie overlast infrastructuur en verzakkingen grond en daarmee funxeringsscjhaxe. Dat soort geld hebben mensen niet zeker niet als je ook geacht wordt je oude huis energiezuinig te maken. Zet in op watersyof6
- Beter luisteren naar de inwoners en projectontwikkelaars in de hand houden
- Beter onderhoud, kortere tijden voor vervanging bad- en of keuken
- Betere doorstroming van de huurwoningen en de mensen die willen gaan verhuizen de huurprijs van de huidige woning gelijk houden met de nieuwe woning.de huurprijzen zijn te hoog als men wil gaan verhuizen
- Bewoners uit Lansingerland moeten voorrang krijgen
- Bij arbeidsmigranten bedrijven verantwoordelijk stellen voor de huisvesting
- Bleiswijk heeft te kort. Tot op heden nog geen nieuwe woningbouw voor ons als gezin om een volgende stap te kunnen zetten. Daarnaast kunnen mijn eigen kinderen straks niet in hun eigen omgeving een woning vinden. Alles is te duur. Starterswoning zijn een must om de kinderen van nu later te kunnen beginnen waar zijzelf vandaan komen
- Bouw alleen koopwoningen
- Bouw appartementen voor senioren die in te grote huizen blijven wonen.
- Bouw betaalbaar.
- Bouw betaalbare woningen en niet alleen woningen waar je 2 inkomens voor nodig hebt, als alleenstaanden moet je toch al bloeden voor alle kosten in je eentje
- Bouw met modules, goedkoper en sneller
- Bouw minder sociale huurwoningen
- Bouw niet alles vol met nieuwbouw
- Bouw niet alles vol, als het groen en de open ruimte weg is komt het nooit meer terug. Stop met die korte termijn gedachten is l
- Bouw niet alles vol!
- Bouw niet in de driehoek bij de Noordpolder en bouw niet te hoog.
- Bouw niet vol, houdt groen groen en pak oude gebouwen of bedrijven aan om daar iets nieuws te maken
- Bouw ook eens gelijkvloerse woningen voor levensloop. Maar dus geen appartement.
- Bouw ook sociale huurwoningen
- Bouw voor de jongeren en de ouderen
- Bouw voor senioren dat geeft kansen aan jonge gezinnen
- Bouw vooral voor jongeren. !!!!
- Bouwen voor krasse knarren en andere samenlevings/woonvormen
- Bouwen wat nodig is, niet wat meest lucratief is. Snelle afgifte vergunningen om bouwen te versnellen en industriële bouw.
- Bouwen, Bouwen, Bouwen
- Dat de gemeente daadwerkelijk de aanbevelingen uitvoert
- Dat het binnen gemeente Lansingerland de woningen geruild mag worden
- De invloed van projectontwikkelaars inperken door evlt. data in te plannen waarvoor plannen gerealiseerd moeten zijn omdat anders de vergunningen vervallen.

- De politiek moet zich meer bezig houden met sociale woningbouw en aansturen i.p.v. dit over te laten aan de commerciële sector.
- De schulden van de gemeente nemen in een rap tempo af. Laat je daarom bij woningbouwproject minder leiden door de opbrengst voor de gemeente maar meer door welke sociale- en maatschappelijke waarde je met projecten dient.
- Denk aan de mensen, niet aan de euro's
- Denk aan jonge starters maak betaalbare huurwoningen met minder voorwaarden
- Denk aan natuur, woningbouw kan niet los worden gezien maar dient met milieu integraal benaderd worden (duurzame bouw)
- Denk eens aan onze jongeren en laat die niet in hun hempie staan. Het is te zot voor woorden dat die niets kunnen kopen. Koopwoningen met een prijs vanaf 4 ton kan geen jongeren een huis kopen en huurprijzen van €1000,- zijn geen prijzen.
- Denk eens wat verder vooruit.
- Denk goed na over het vraagstuk parkeren. Vraag is of het realistisch is uit te gaan van de deelauto als breed omarmd iets. Daarnaast levert een tekort aan parkeerplaatsen regelmatig problemen op in andere wijken. Bijvoorbeeld bij mooi weer is het Kwelderplantsoen en Muijthof; als ook veel mensen van buiten de gemeente naar de tuin van Floddertje willen.
- Denk ook aan het verkeer. Ontsluiting van de wijken. Denk bijvoorbeeld aan de Gouden Uilenbuurt. De stationssingel is een drama. Maar denk bijvoorbeeld ook aan de rotondes klapwijkseweg en boterdorpse weg. Bouwen oke, maar nog even en wij wonen permanent in een file-wijk
- Denk ook eens aan ons
- Doe iets aahn dat verotte liegveld
- Doe iets! Kom uit je stoel en achter je bureau weg en zorg dat deze patstelling doorbroken wordt, vele succesvolle en pro-actieve gemeenten geven het goede voorbeeld
- Durf te experimenteren met woningbouw voor diverse doelgroepen en luister naar hun wensen
- Een woning van 325.000.00 is geen starterswoning. dat is een woning voor een jong stel die een goed betaalde baan heeft, probeer woning te bouwen die rond de prijs klasse van 225/275.000.00 liggen. ook zal een starterlening voor personen die al meer dan 10 jaar in Lansingerland wonen helpen te stimuleren om in hun eigen dorp te kunnen blijven wonen.
- Één wooncomplex maken voor ouderen en jongeren die op kamers willen. Bijv huize petrus gebruiken de ene vleugel voor jongeren die verpleegopleiding volgen en zo in nood de zelfstandige ouderen mensen altijd kunnen helpen
- Eens kijken dat mensen als ze gescheiden zijn ook inderdaad niet samen wonen maar wel twee woningen bezet houden
- Eerst de inwoners van onze gemeente en dan pas de buitenstaanders
- Eigen inwoners eerst
- Eigen jeugd voorrang
- Eigenlijk vind ik dat Lansingerland vol is
- Er is tekort aan woningen voor alleenstaanden. Ik verdien 2x modaal, maar ben niet in staat in Lansingerland te kopen. Ik hoef geen eengezinswoning met 5 slaapkamers, maar wil ook uit mijn appartement weg om ook een tuin te hebben. 2 laagse woningen zijn schaars. De uitspraak van de wethouder dat lansingerland gaat stoppen met het bouwen van goedkope woningen vind ik een misplaatste opmerking. Wat is goedkoop, een eengezinswoning van 4,5 ton? Doelgroep kijkt eerder verkeerd te zijn.
- Evenwichtige verdeling woningen, nu valt op dat vrijkomende woningen/appartementen meer naar mensen van buiten de gemeente gaan. Dat is niet evenredig tav de huidige jongeren binnen de gemeente
- Flats voor jongeren
- Ga aan de slag
- Ga in gesprek met inwoners, bestuur het gemeente niet vanachter het computerscherm.

- Ga is oprecht luisteren naar bewoners in bestaande wijken. mn dhr Fortuyn kan wel een lesje luisteren en daad bij het woord voegen gebruiken.. respectloos tegenover de burgers!
- Ga niet alleen voor inkomen, maar voor rechtvaardigheid en welzijn voor allen.
- Geef kavels beschikbaar voor zelf bouw
- Geef mensen uit lansingerland voorrang en haal niet al het tuig uit Rotterdam en krooswijk binnen.
- Geef starters prioriteit
- Geef starters voorrang en bouw daar ook voor. Kijk eens goed naar de huidige bewoners van huurwoningen waar maar 1 persoon in woont. Stop met voorrang geven van arbeidsmigranten/vluchtelingen en mensen uit de stad die ze daar kwijt willen of geen goede woning willen of kunnen aanbieden (kijk in de van Ruysdaellaan en flat aan de groeneweg/rubenslaan..
- Geen pandjes melkers
- Gelet op de bestemmingsplannen hieft ee niet extra bij gebouwd te worden
- Gemeentebestuur moet initiatieven ondersteunen en niet torpederen!
- Goedkopen woningen bouwen en luisteren naar uw bewoners.
- Goedkopere woningen bouwen zodat een starter ook kan kopen
- Grote nieuwe bouwlocatie zoeken aan de randen of in huidig tuinbouwgebied
- Helpen bij doorstroming makkelijker bijv huizenruilen
- Heroverweg de ambitieuze groei en ga met de provincie in gesprek, wil je verder overkap de HSL en zet op die overkapping woningen. Dan tenminste nog enig nu van de extra woningen.
- Het bouwen van meer appartementen
- Het is niet te doen in Berkel een andere woning te kopen, ik ga daarom nu ook verhuizen. In berkel worden slechts dure watervilla's ed gebouwd maar voor de rest is er vrij weinig. Super jammer dat je de regio uit moet omdat er te weinig aanbod is
- Het Rabobank gebouw staat al jaren leeg. Maak daar starters appartementen van
- Het te ver loslaten van regels, zoals bij uitbouwen tot wel 4 meter, het plaatsen van opbouw op bv bungalows, in het algemeen het verstenen van tuinen, het ongebreideld plaatsen van schuttingen ten koste van groen
- Hou aandacht voor voldoende groen, want in bijv Berkel en Rodenrijs moet je nu erg ver lopen voordat je groen bereikt. Het is Voor mij reden om ook buiten Berkel te zoeken naar een nieuwe woning
- Hou de leefbaarheid in de gaten, zorg voor genoeg groen
- Hou het kleinschalig met geen hoogbouw
- Hou op met bouwen, hou het leefbaar!
- Hou van Bleiswijk een kleinschalig dorp met laagbouw. Zo blijft het dorpsgevoel en sociale karakter behouden!
- Houd de gemeente groen, zorg voor voldoende recreatiegebied/groen. Voorkom dat de toegangswegen niet dichtslibben tijdens spitsuur, vooral rondom scholen.
- Houd het groen en ruim opgezet
- Houd vooral ook het groen intact om de gemeente leefbaar te houden.
- Iets bij bouwen maar grote stappen maken in groen voorziening en water natuur. Blijf hierin innovatief vraag samenwerking met scholen om deze projecten in te vullen. Werd onderscheidend en uniek op milieu en klimaat . Hierdoor zijn mensen bereid bewust om voor deze gemeente te kiezen.
- Ik ben er sterk voorstander van dat er een verbod komt op het kopen en vervolgens verhuren van huizen door vastgoedbeheerders.
- In plaats van alleen maar bouwen zou ik me ook eens richten op de infrastructuur. Bleiswijk heeft 2 ontsluitingswegen naar de N209 en die staan elke ochtend en avond helemaal vol. Bij meer bouwen komen er meer auto's! Daarnaast is het groenbeheer in Bleiswijk belabberd. Zorg voor meer groen en ruimte om buiten te zijn ipv alleen maar bouwen!

- Inwoners lansingerland voorrang
- Jammer dat er veel mensen buiten Lansingerland een huurwoning aangeboden krijgen en voor onze kinderen er geen plaats is als geboren Bleiswijkse.
- Jongeren uit lansingerland die een huisje zoeken moeten voorrang krijgen
- Kijk naar alternatieve woningbouw, zoals prefab-, modulaire- en houtbouw
- Kijk naar tiny houses, behoud van jeugd die hier is opgegroeid en dus meer mogelijkheden tor ombouwen bedrijfsruimtes
- Kleinere tuinen maar meer openbaar groen (wat goed onderhouden wordt)
- Kom eindelijk eens in actie in plaats van alleen in dat glazen pandje van 40 miljoen te blijven zitten.
- Koop tuinders weg, bouw goedkopen huizen die alleen terug verkocht kunnen worden aan de gemeente en niet vrij op de markt komen.
- Laagste minimum inkomens en 55+ meer mogelijkheden bieden, eerlijke huurprijzen, luisteren naar de problemen waar mensen in de gemeente mee worstelen en deze serieus nemen en er iets mee doen, er is een bos van regels en slechte beleidsvoering waar niet doorheen te komen is als burger.
- Laat de drie hoek noordpolder zoals het is of maak er een park van en stop met onbetaalbare huizen bouwen
- Laat het groen groen, geen uitbreiding woonwagencamp op de plek waar het nu staat! Herontwikkeling oude panden zou nog een optie kunnen zijn en bouw niet in de hoogte!
- Laat het proces van vergunningen versnellen. Het verkrijgen van een vergunning duurt al snel 5 jaar.
- Laat oudere mensen die alleen in een eengezinswoning wonen een mogelijkheid geven om naar een appartement te gaan voor dezelfde prijs E. Geef ze een vergoeding voor de verhuiskosten. Zorg ervoor dat de jongeren die in Lansingerland voorrang krijgen en niet de mensen uit andere gemeenten. Ook minder asielzoekers. Lansingerland gaat echt achteruit op dit moment. Minder woningen voor mensen met urgentie uit andere gemeenten.
- Laat projectontwikkelaars zich niet verrijken aan dure villa's, maar subsidieer het bouwen van goedkope woningen
- Laat woningzoekenden uit eigen gemeente voorgaan (ontkoppel 3Bwonen van Woonnet Rijnmond)
- Landelijk. Minimaliseer de markt versturende overheidsinvloed door beperking van bouwgrond via bestemmingsplanbeleid
- Lansingerland is een dure gemeente, wat in tijden van voorspoed heel fijn wonen is. Om bestendig op de lange termijn een goede samenhang te houden in de lokale bevolking is diversiteit nodig (bijv in inkomensklassen). Lansingerland moet echter wel bereikbaar blijven voor de lagere inkomensklassen. Kies dus niet voor enkel korte termijnwinsten (of projectontwikkelaars die dat doen), maar maak impact op de lange termijn. Ik weet dat politiek zo niet werkt, maar vroeg of laat wordt dit gewaardeerd.
- Leg de focus op jongeren bij het woningbeleid en onderzoek hun behoeftes.
- Link woningbouw aan verbetering doorstroom vervoer/auto
- Luister meer naar aanvraag, in plaats van aanbieden wat niet nodig is
- Luister naar de burgers, u bent er voor de burger niet andersom.
- Luister naar de inwoners , naar hun wensen !!!!!!!!
- Luisteren naar de mensen die er moeten wonen. En meer huizen voor mensen die hét wat minder hebben. Zie hier heel veel dure grote huizen
- Maak de procedures korter, minder ingewikkeld en laat de welstandscommissie weg
- Maak snelheid met het ontwikkelen van nieuwe woningbouw locaties en betrek daarbij lokale ondernemers.
- Maak van het oude rabobank gebouw appartementen voor starters & spoedzoekers
- Meer (huur) appartementen voor ouderen bouwen, hierdoor ontstaat er meer doorstroming.

- Meer 55 + woningen waardoor de 55 plusser die nu te groot woont naar toe kan en er op die manier weer eensgezinswoningen vrij komen voor gezinnen.
- Meer appartementen niet hoger dan 4 laags wel met lift
- Meer appartementen voor ouderen
- Meer betaalbare appartementen
- Meer betaalbare huizen minder lange wachttijd
- Meer betaalbare nieuwbouw
- Meer betaalbare woningen faciliteren. Behoud oog voor groen, natuur en ruimte. Niet beknijselen op tuinen.
- Meer bouwen en leegstaande panden verbouwen naar woningen. Knopen doorhakken in plaats van eindeloos doorpraten
- Meer controle op de sociale huurwoningen want de auto's of spullen die ik zie dat kan ik niet betalen.
- Meer duurzaam bouwen maar groen behouden
- Meer en vaker controle over de projecten. En alleenstaande mensen stimuleren om wat kleiner te gaan wonen, maar dan moeten deze woningen nu wel gebouwd gaan worden. en waarom moeten burgers van Lansingerland bij de verhuurkantoren de woningen delen met Rotterdam in de loting? ik vind dat je als je 2 x uitgeloot bent, je dan voorrang moet kunnen krijgen bij een volgend project.
- Meer flexibiliteit bij aanvraag van vergunning voor verbouwen bestaande woning
- Meer groen. Wat doen aan geluidsoverlast van vliegveld en wegen.
- Meer grond gebomde. woningen voor ouderen
- Meer huizen voor starters.
- Meer huurwoningen voor jongeren. Net als in Pijnacker een huurflat alleen voor jongeren maken
- Meer middenhuur bouwen
- Meer onderzoek doen wat onder de bevolking leeft
- Meer parkeerplaats voor auto's en meer groen
- Meer senioren woningen, zodat er meer eensgezins woningen vrijkomen. Dan graag wel betaalbaar zodat je niet de opbrengst van je huidige woning meteen in een duur appartement kan steken of i.d.
- Meer sociale huurwoningen
- Meer sociale huurwoningen, zodat de jongeren in de gemeente niet naar de stad moeten.
- Meer woningen in Bleiswijk bouwen
- Meer woningen voor ouderen geeft ruimte voor jongeren/starters
- Met spoed woningen bouwen voor jongeren/starters
- Minder (kavels) voor grote (vrijstaande) woningen
- Minder asielzoekers plaatsen in de woningen die vrijkomen.
- Minder asielzoekers plaatsen, dan hebben de reguliere bewoners meer kans op een huis.
- Minder huizen, meer ruimte, parken
- Minder import, meer toewijzen aan eigen inwoners
- Minder mensen van buiten de gemeente trekken met dure woningen, denk aan jongeren uit de eigen gemeente die hier geen betaalbaar huis kunnen vinden
- Minder regels voor bouwen, sneller en pak projectontwikkelaars aan!
- Minder sociale huur en opvanglocaties
- Naast meer woningen moet ook de groenvoorziening groot blijven. De gemeente heeft een dilemma: veel woningen ten koste van het groen, of meer groen ten koste van de woningen.
- Neem meer vergroening mee in nieuwe plannen. Wij zijn 50+ en wonen in een 5-kamer woning maar doorstromen is moeilijk.

- Niet al het mooie groen volbouwen, de charme van naast de stad wonen is dat er meer natuur is. Dat moet zo blijven. Niet alleen voor de bewoners maar vooral voor het milieu en een betere wereld
- Niet al ons groen laten verdwijnen om maar dure woningen te bouwen,
- Niet alles volbouwen maar bewust kijken naar waar het wel of niet kan.
- Niet alles volbouwen!
- Niet bouwen voor probleemmakers. Het lijkt sociaal om voor asielzoekers en mensen die niet willen werken te bouwen, maar dat is het niet. Het leidt nu al tot problemen voor onze eigen jongeren. Meer sociale woningbouw betekent meer berovingen, meer kinderen die in elkaar geslagen worden en meer diefstallen. Daar is onze eigen bevolking de dupe van. Bovendien zijn die bewoners een kostenpost voor de gemeente omdat ze geen contributie te betalen voor sportvereniging en allerlei andere voordeeltjes krijgen.
- Niet elk stukje groen volbouwen, eerst de bewoners van lansingerland een woning aanbieden, dan pas vanuit andere gemeenten en dan pas asielzoekers
- Niet iedereen hoeft te wonen in een eengezinswoning, als er iets meer hoogbouw is, blijft er ook nog een stukje groen over
- Niet lullen maar doen
- NIET NOG MEER IMMIGRANTEN
- Niet te groot worden en eigen kinderen de kans krijgen een betaalbare woning te vinden.
- Niet te veel bouwen en als mensen klachten indienen doordat iemand in de wijk/staat te veel zooi heeft eens serieus nemen en niet pas na een half jaar eens kijken en niet vergeten aan de omgeving vragen wat ze er nou van vinden maar eens werkelijk actie ondernemen en het groen beter onderhouden en niet het gras met nat weer helemaal vernaggelen laten
- Niet teveel sociale woningbouw en dus niet het afvoerputje van Rotterdam worden
- Nogmaals, hou Lansingerland voor de mensen die hier al wonen!
- Opletten dat mensen hun tuin netjes maken en houden
- Ouderen faciliteren , de woningen die zij achterlaten zijn geschikt voor jonge gezinnen
- Pas de infrastructuur aan aan de hoeveelheid woningen
- Pas op met niet kostendekkende sociale woningbouw
- Samenwonende of gescheiden ouders als een gezin behandelen zodat ze niet naar een andere gemeente hoeven te verhuizen.
- Selectiever zijn in het laten bouwen van al die blokkendozen. Die zijn bedrijven die weinig opleveren voor Lansingerland. Grond kan beter gebruikt worden voor woningbouw.
- Sloop kassen, creëer meer groene ruimte. Bouw niet alles vol. Lansingerland is de gemeente met hoogste bebouwd oppervlak (wegen, woningen, kassen, winkels)
- Snel gaan bouwen in wilderszijde
- Start met het bebouwen van Wilderszijde met goedkopere niet te verbouwen woningen
- Starters die al in Lansingerland wonen voorrang geven op woningen binnen de gemeente.
- Stop geen vluchtelingen die binnen de kortste keren veel kinderen krijgen in een appartement voor een of twee personen
- Stop met bouwen. Mensen komen naar Lansingerland voor ruimer wonen dicht tegen de natuur aan. Door alle bedrijventerreinen en woningen wordt het te druk in het dorp en wordt de gemeente onaantrekkelijk om in te wonen.
- Stop met huizen bouwen zonder gasaansluiting!!
- Stop met uitbreiding sociale woningbouw
- Tiny homes voor starters, kunnen er veel van op beperkte ruimte met gemeenschappelijk groen
- Tiny houses bouwen

- Uit de hele regio mogen mensen reageren op woningen in Lansingerland. Rotterdammers gaan voor op mij terwijl ik al mijn hele leven al in Bleiswijk woon. Ik sta op straat met mijn dochter en zie rotterdammers voor gaan op woningen in Lansingerland. Ik kreeg van de gemeente als antwoord dat ik met mijn dochtertje maar naar de daklozen opvang in Rotterdam moet gaan. Terwijl ze hier op school zit en ik hier mijn bedrijf heb.
- Veel huizen met lagere prijzen bijbouwen
- Veel meer appartementen voor starters
- Veel meer lage prijs huurappartementen bouwen
- Vergrijzing, ook in LLL, staat voor de deur. Facilitair seniorenbouw zodat doorstroom verbeterd wordt
- Volg het voorbeeld van gemeente Rijswijk
- Voor de doorstroming meer ouderen appartementen bouwen
- Voordat je gaat bouwen ha eerst wat aan de infrastructuur doen in de dorpskernen.
- Voorkom verhuizen en geef meer mogelijkheden tot verbouwen en aanbouwen van huidige woningbezitters, de regels vanuit het bestemmingsplan verhinderen dit te vaak
- Vrijstaand bouwen
- Weer huizenkopers die willen onderverhuren
- Weg met de speculanten. Er moeten meer huizen komen voor mensen met een lager inkomen
- Wij willen meer weten waar het belastinggeld van de bewoners naar toe gaat. Slordig werk door aannemers die het ontkoppeling van riool hebben gedaan. Veel fouten, hele slechte communicatie naar bewoners. Erg onprofessioneel en geen woordvoerders is nog en eens van deze gemeente!
- Woningen beschikbaar stellen voor alleen jongeren uit de eigen gemeenten!
- Woningen vrijmaken voor empty-nesters om door te stromen zodat woningen voor jonge gezinnen beschikbaar komen
- Woonnet Rijnmond faalt: geef voorrang aan mensen uit eigen kern, die binding hebben met hun dorp
- Zet een maximum van 70k aantal inwoners, houdt vast aan laagbouw, zoek ruimte op de open locaties tussen bleiswijk en benthuizen, geef particulieren initiatieven van samenbouw incl tiny houses meer ruimte voor realisatie
- Zie 4 en 6
- Zie boven (3x)
- Zie hierboven. sociaal bouwen in wildersekade is ook nodig. In Lansingerland moeten we regionaal ook ons steentje bijdragen. We leunen al veel op (culturele) voorzieningen in de steden om ons dorp heen. Dat mag ook wel eens wat voor teruggevraagd worden; namelijk meebouwen aan sociale woningen.
- Zie toelichting vraag 3 en vraag 6.
- Zie toelichting vraag 6. Bescherm de natuur in en buiten de bebouwde kom..
- Zie vraag 4
- Zie vraag 6
- Zie vraag 6 (doorstroom), voorrang voor inwoners, met name starters, van Lansingerland. Koopwoningen uitsluitend voor eigen bewoning, niet voor investeerders/verhuur. Voor starters de oude premie a of c regeling opnieuw introduceren.
- Zie vraag 4. En ook ouderen die naar een kleinere woning willen niet dezelfde huur laten betalen maar veel minder, om de doorstroming te stimuleren. De huidige te grote huurwoning wordt waarschijnlijk voor de nieuwe bewoner veel duurder dus daar zit de financiële winst. De andere winst is dat de markt in beweging blijft of komt.
- Zie vragen 4 en 6
- Zo'n 20 jaar geleden werden de eerste Vinex kids geboren, die gaan nu op zoek naar een betaalbare woning. Houd die nieuwe Lansingerlanders in Lansingerland!
- Zorg dat de faciliteiten op orde zijn, met name scholen (basis en middelbaar)

- Zorg dat Lansingerland een rijke gemeente blijft en investeer dus niet in meer sociale huurwoningen, maar zorg dat de eigen starters en alleenstaanden in de gemeente kunnen blijven wonen.
- Zorg dat mensen uit lansingerland in onze eigen gemeente een woning kunnen krijgen. Deze moeten nu vaak vertrekken naar omliggende gemeenten, omdat het in lansingerland niet te doen is om een woning te vinden.
- Zorg ervoor dat er in de toekomst plek is voor jongeren die uit huis willen omdat er nu zoveel jonge gezinnen wonen
- Zorg voor doorstroming. Dus ouderen weer onderbrengen in een zorgwoning komt er meer doorstroming
- Zorg voor doorstroom! Nu zitten bejaarden met traplift in een sociale huurwoning, terwijl je ze horizontaal had kunnen laten verhuizen naar een appartement. Dat was voor hun ook beter bij te houden, nu een hele zolder onbenut.
- Zorg voor starterswoningen en voor mensen met een laag inkomen
- Zorg voor voldoende groen. Het draagt bij aan een fijne leefomgeving. Niet alles maar volbouwen, dan willen bestaande bewoners juist weer vertrekken.
- Zouden mensen die er in komen ook normen en waarden mee geven? Zoals geen voedsel naar buiten pleuren . Geen afval naast containers zetten. Heb je nog ff?????
- Zoveel mogelijk sociale woningbouw

Toelichting

- Ja, mijn tip(s):
- Er wordt nu alleen maar gebouwd voor import in berkel uit de steden en helemaal niet voor onze jeugd, die groep wil heel graag in eigen dorp blijven wonen, maar worden verdrongen door hebzucht van projectontwikkelaars en gemeente. Eigen jeugd eerst!!!
 - Ga slim op met bestaande ruimte en mogelijkheden, en bouw aub niet alles maar vol met nieuwbouwwijkjes. Lansingerland moet niet een Rotterdam Alexander of Capelle worden. Kijk of ouderen kunnen doorstromen om ruimte voor jongeren te geven. Bouw dicht bij OV lijn in hogere dichtheden. Voorzichtig met bouwen van commerciële voorzieningen die bestaande centra Berkel en Bergschenhoek kunnen uithollen. Voeg vooral kwaliteit toe en niet per se kwantiteit.
 - Geef meer mogelijkheden voor mensen om zelf een participatie traject te doen. Dan is de looptijd tussen aanwijzen en ontwikkelen kort en kun je ook de kleine locaties in de gemeenten snel laten ontwikkelen door de mensen zelf.
 - Het kopen en vervolgens verhuren door vastgoedbeheerders moet verboden worden. Het drijft de huizenprijzen op en maakt fijne buurten minder aantrekkelijk. Vastgoedbeheerders, groot en klein, zijn pure geldwolven over de rug van anderen.
 - Ik merk dat Lansingerland achteruit gaat nu er steeds meer asielzoekers en mensen uit andere gemeenten komen. Daarnaast is het voor de jongeren welke in Lansingerland zijn opgegroeid onmogelijk hier een huis te huren of te kopen doordat mensen met een sociale achterstand uit andere gemeente. Voorrang krijgen.
 - Kijk naar de technische realiteit prijs/kwaliteit en niet naar de beeldvorming van een zogenaamde groene gemeente wat zo leuk staat in de media.
 - Lagere bouwkosten, duurzaam, CO2 reductie, lager gewicht, lagere funderingskosten, aanpasbaar voor levensfase.

- Niet bouwen voor probleemmakers. Het lijkt sociaal om voor asielzoekers en Rotterdamse mensen die niet willen werken te bouwen, maar dat is het niet. Het leidt nu al tot problemen voor onze eigen jongeren. Meer sociale woningbouw betekent meer berovingen, meer kinderen die in elkaar geslagen worden en meer diefstallen. Daar is onze eigen bevolking de dupe van. Bovendien zijn die bewoners een kostenpost voor de gemeente omdat ze geen contributie te betalen voor sportvereniging en allerlei andere voordeeltjes krijgen.
- Overlastgevers sneller uit huizen zetten

4. TipLansingerland

Mensen hebben vaak hun mening klaar. Ze zijn voor of tegen een nieuw idee dat opborrelt in de samenleving. Politici gooien wel eens een balletje op en luisteren wat de reacties zijn. Luisteren ze dan ook echt? Hoe vaak hoort u: ze doen maar, ze luisteren toch niet naar ons?

Onderzoeksbureau Toponderzoek wil de betrokkenheid van de inwoners van Lansingerland vergroten. Via het panel TipLansingerland.nl kunnen alle inwoners in de gemeente Lansingerland hun mening kenbaar maken over onderwerpen die leven in hun samenleving.

Op www.tiplansingerland.nl kan iedereen een [aanmeldingsformulier](#) invullen. Van tijd tot tijd worden deelnemers gevraagd naar hun mening over actuele onderwerpen.

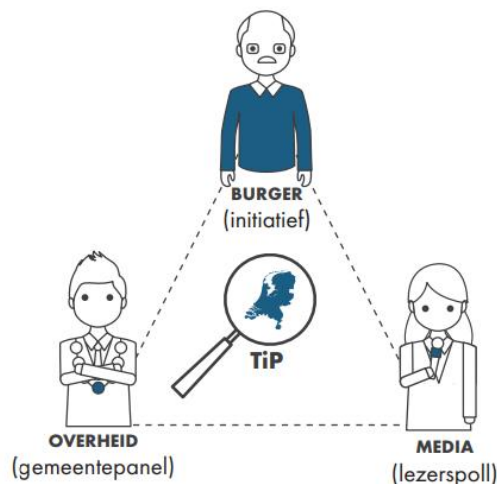
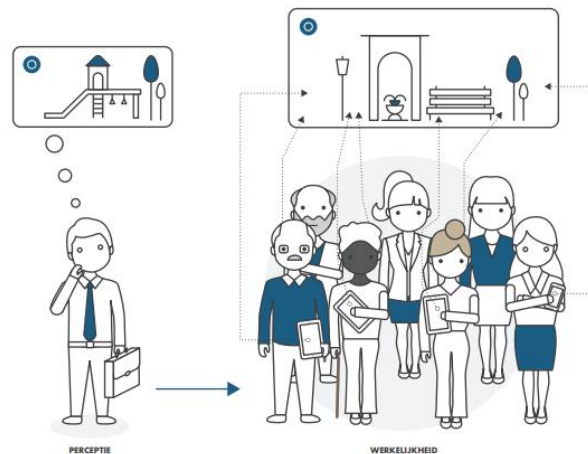
De deelnemers zijn en blijven anoniem en kunnen per onderzoek zelf beslissen of meedoen. Ze zijn niets verplicht. Het invullen van een enquête duurt slechts enkele minuten en de onderwerpen zijn sterk afhankelijk van de actualiteit.

TipLansingerland.nl is een gemeenschapspanel, opgezet vanuit de gemeenschap. Heeft u vragen over dit initiatief, dan kunt u deze altijd stellen aan enquete@toponderzoek.com. Het is ook mogelijk om zelf onderwerpen aan te dragen voor peilingen.

Lees hier meer over de [TIP-methodiek](#).

TipLansingerland.nl maakt het gemakkelijk om zonder veel moeite je zegje te doen!

Zie eerdere [onderzoekresultaten](#), waaronder 'N209, 'Alcohol' en 'Randstadrail'.



5. Toponderzoek

Toponderzoek is een Horsters no-nonsense bedrijf, dat sterk is in het **raadplegen van meningen**. In een mondige wereld waarin men direct resultaat wil zien, is het raadplegen van meningen / ervaringen / beleving van belang om te overleven.

Onze **professionele en flexibele** medewerkers hebben **interesse** voor uw onderzoeksvraag om de beleving en inzichten vanuit de maatschappij regulier zichtbaar te maken. Door een **transparant** inzicht in hetgeen leeft en speelt onder burgers / bestuurders / politici, levert dit beter beleid en meer draagvlak op. Tips worden aangeleverd. Tevens toetst u of ingezette acties resultaat hebben.

Toponderzoek faciliteert dit proces als onafhankelijk onderzoeksbureau TIPTOP voor u. Het onderzoeksbureau heeft de beschikking over eigen TIP-burgerpanels (landelijk > 60 burgerpanels) en het overheidspanel Overheid in Nederland.

Blijf op de hoogte via de Topletter.

Toponderzoek
Herstraat 20
5961 GJ Horst

www.Toponderzoek.com
enquete@toponderzoek.com
085-4860100

Toponderzoek is lid van MOA.

